

## INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

### OCTAVO PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL DE CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.

Quito – Ecuador

Sesión de Comité No. 163/2025, del 11 de julio de 2025

Información Financiera cortada al 31 de mayo de 2025

Analista: Econ. Camila Rivera

[camila.rivera@classrating.ec](mailto:camila.rivera@classrating.ec)

[www.classinternationalrating.com](http://www.classinternationalrating.com)

**CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.** tiene como objeto dedicarse a la importación, exportación y comercialización en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o ajena, al por mayor y menor de todo tipo de alimentos, ropa, licores, etc.

#### **Nueva**

#### **Fundamentación de la Calificación**

El Comité de Calificación reunido en sesión No. 163/2025, del 11 de julio de 2025 decidió otorgar la calificación de “AAA” (Triple A) al Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. por un monto de hasta cincuenta millones de dólares (USD 50'000.000,00).

**Categoría AAA:** “El emisor presenta una excelente capacidad para el pago de capital, intereses o rendimiento. Su posición financiera es sólida y no se vería afectada por condiciones económicas adversas en el corto plazo”

La categoría de calificación descrita puede incluir signos de más (+) o menos (-). El signo de más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

La calificación de riesgo representa la opinión independiente de CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. sobre la probabilidad crediticia de que un determinado instrumento sea pagado en las condiciones prometidas en el contrato de emisión. Son opiniones fundamentadas sobre el riesgo crediticio relativo de los títulos o valores, por lo que no se considera el riesgo de pérdida debido a otros factores de riesgos que no tengan analogía con el riesgo de crédito, a no ser que de manera determinada y especial sean analizados y considerados dichos riesgos. Se debe indicar que, de acuerdo con lo dispuesto por el Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros, la presente calificación de riesgo **“no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni implica una garantía del pago del mismo, ni estabilidad de un precio, sino una evaluación sobre el riesgo involucrado a éste.”**

La información presentada y utilizada en los análisis que se publican en este estudio técnico proviene de fuentes oficiales del emisor, por lo que dicha información publicada en este informe se lo realiza sin haber sufrido ningún cambio. El emisor es responsable de la información proporcionada a CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. para el presente estudio técnico de calificación. El emisor tiene la responsabilidad de haber entregado y proporcionado la información en forma completa, veraz, oportuna, ordenada, exacta y suficiente; y por lo tanto, el emisor asume absoluta responsabilidad respecto de la información y/o documentación proporcionada a CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. o a terceros que constituyen fuente para la Calificadora. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. no garantiza la exactitud o integridad de la información recibida y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el uso de esa información. La calificadora no ha realizado tareas de auditoría sobre la información recibida.

Según la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, la calificación de valores emitidos deberá revisarse semestralmente, mientras los valores no se hayan redimido. En casos de excepción, la calificación de riesgo podrá hacerse en períodos menores a seis meses, ante la presencia de hechos relevantes o cambios significativos que afecten la situación del emisor.

La calificación otorgada al Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se fundamenta en:

#### **Sobre el Emisor:**

- CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. nace como un emprendimiento familiar hace más de 89 años en el sector comercial como empresa dedicada a la venta de retail, a través de sus diferentes marcas de cadenas comerciales a nivel nacional, colocándose como referente dentro del sector donde opera y siendo una de las compañías más grandes del país.
- Al 31 de mayo de 2025 CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. cuenta con 338 locales en 213 tiendas físicas (en el formato Hipermáarket hay 4 locales; mi comisariado; ferrisariado; riostore y Mi Juguetería) a nivel nacional lo que le asegura una penetración importante en el mercado en el cual se desenvuelve.
- CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. es la empresa más importante del Grupo Económico El Rosado uno de los grupos empresariales más importantes del Ecuador. El Grupo al que pertenece la Corporación, desarrolla sus

- operaciones en actividades de diversos tipos: supermercados en varios formatos (Mi Comisariato; Mini; Tuti, ecommerce), Cines, Restaurantes, Logística-Industrial, Inmobiliaria, entre otros menores..
- La Corporación se mantiene en el Top 5 de las empresas que más ingresos generan en el país desde hace más de una década. Los ejecutivos de la compañía poseen un amplio conocimiento del mercado en el cual han incursionado, determinando además que CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., cuenta con una amplia trayectoria, lo cual le ha permitido obtener una mayor penetración en el mercado en el cual se desenvuelve.
  - CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. mostró una trayectoria creciente en sus ingresos<sup>1</sup> hasta el año 2023, (USD 1.312,96 millones en 2021 a USD 1.590,42 millones en 2023). Sin embargo, para diciembre de 2024 se registró una leve contracción del 0,15% (1.588,02 millones), atribuible a un contexto macroeconómico adverso, marcado por la crisis energética, el incremento del IVA del 12% al 15% y la contracción del PIB ecuatoriano (-1,2%), factores que afectaron tanto la productividad como el consumo. Para los períodos interanuales, los ingresos reportan un leve incremento (+0,63%), pasando de USD 642,56 millones en mayo de 2024 a USD 646,61 millones en mayo de 2025. Esta variación se atribuye principalmente al incremento en ventas de las líneas de negocio de Ferrisariato y Riostore, que registraron el mayor impacto. La Compañía ha adoptado estrategias orientadas a fortalecer las líneas de mayor rentabilidad, priorizar el capital de trabajo y expandir su presencia operativa, con el objetivo de contrarrestar los efectos del entorno económico y sostener su crecimiento a mediano plazo.
  - Los ingresos generados por la compañía le permitieron cubrir de manera adecuada sus costos y gastos, lo que originó a lo largo de todo el periodo analizado resultados operativos positivos, desde un 5,44% de los ingresos en diciembre de 2023 a 4,04% en el año 2024. Al 31 de mayo de 2025 el margen operativo se ubicó en 5,31% de los ingresos, porcentaje superior a lo registrado en mayo de 2024 cuando fue 3,60%, debido al registro de menores costos y gastos operacionales.
  - Tras deducir los gastos financieros, otros egresos no operacionales netos y el impuesto a la renta, la utilidad neta de la compañía se redujo de 2,40% de los ingresos en diciembre de 2023 a 0,92% al cierre de 2024. Esta disminución estuvo asociada al incremento de los costos operativos, derivado de la crisis energética que enfrentó el país, así como a un entorno macroeconómico complejo caracterizado por desaceleración económica y desafíos que afectaron la rentabilidad del sector empresarial. No obstante, al cierre de mayo de 2025, la utilidad antes de impuestos representó el 2,41% de los ingresos, superando el 0,88% registrado en el mismo periodo del año anterior. Esta recuperación se explicó, en gran parte, por una reducción en el costo de ventas, lo cual refleja una mejora en la eficiencia operativa y una leve recuperación de márgenes.
  - El EBITDA (acumulado) mostró un comportamiento variable sobre los ingresos (9,25% en el año 2022, 9,44% en diciembre de 2023, 6,40% al cierre de 2024 y 7,77% para mayo de 2025). A pesar de la tendencia mencionada, la compañía mantuvo su capacidad de generación de flujo operativo, permitiéndole mantener una sólida cobertura de intereses, superior a 2,40 veces, lo que evidencia una posición financiera solvente para enfrentar sus compromisos financieros.
  - Los activos totales de la compañía presentaron una evolución fluctuante en el periodo analizado. Entre diciembre de 2022 y 2023 crecieron de USD 918,57 millones a USD 1.027,03 millones. Sin embargo, al cierre de 2024 se redujeron en un 1,60%, alcanzando USD 1.010,59 millones, debido principalmente a la disminución en cuentas por cobrar a relacionadas e inventarios. A mayo de 2025, se observó una recuperación hasta USD 1.023,12 millones en los activos totales, impulsada por mayores activos por derecho de uso y activos por impuestos corrientes.
  - Respecto a la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de la compañía, se revela que, al 31 de mayo de 2025, la cartera por vencer de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. representó el 90,53% (91,91% en diciembre de 2024) del total de la cartera, y la cartera vencida representó el 9,47% (8,09% en diciembre de 2024) de la cartera total. Los resultados mencionados determinan que la compañía mantiene un adecuado manejo de su cartera; no obstante, la compañía deberá estar vigilante con el fin de mitigar un posible riesgo de incobrabilidad y posibles pérdidas en caso de un mayor deterioro.
  - Durante el periodo analizado se evidencia que CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., privilegia el uso de recursos de terceros en el financiamiento de su operación, es así como, los pasivos significaron en promedio (2021-2024) el 65,43% de los activos (66,59% de los activos en diciembre de 2024 y un 66,75% de los activos en mayo de 2025), siendo la cuenta más representativa para todo el periodo analizado, las cuentas por pagar a proveedores.

<sup>1</sup> Los Ingresos operacionales incluyen otros ingresos e ingresos financieros.

- Para mayo de 2025, la deuda financiera totalizó USD 318,97 millones (31,18% de los activos) y estuvo conformada por obligaciones con instituciones financieras, y compromisos adquiridos con el mercado de valores.
- Por su parte el financiamiento del patrimonio frente a los activos fue relativamente estable, manteniéndose dentro de un rango del 30%, pasando de 32,47% en diciembre de 2023 a 33,41% en diciembre de 2024 y 33,25% en mayo de 2025.
- CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., evidencia que su operación es financiada en gran parte con recursos de terceros. En dicho contexto el apalancamiento (pasivo total/patrimonio) su ubicó en 1,99 veces en diciembre de 2024 y 2,01 veces en mayo de 2025.
- CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., para todos los ejercicios económicos analizados presenta indicadores de liquidez (razón circulante) superiores a la unidad, demostrando que la compañía cuenta con recursos suficientes de corto plazo para hacer frente a sus compromisos del mismo tipo.

## Sobre la Emisión:

- La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., celebrada el 02 de julio de 2025, resolvió autorizar que la compañía realice el Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. por un monto de hasta USD 50,00 millones.
- Con fecha 04 de julio de 2025, CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., conjuntamente con ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A., como Representante de Obligacionistas, suscribieron el Contrato del Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.
- El Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. se encuentra respaldada por una garantía general, por lo tanto, el emisor está obligado a cumplir con los resguardos que señala el Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, los mismo que se detallan a continuación:
  - Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.
  - No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
  - Mantener durante la vigencia del programa la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.
- El emisor en todo momento y mientras esté vigente el Programa de Emisión de Papel Comercial, se obliga a mantener como límite de endeudamiento, una relación de Pasivos con costo / Patrimonio no mayor a 2 veces. La periodicidad de cálculo de este indicador será semestral, con balances cortados a junio y diciembre de cada año. Para el cálculo del pasivo con costo se considerará las obligaciones bancarias y emisiones a través del mercado de valores.
- Al 31 de mayo de 2025, el monto total de activos menos las deducciones señaladas en la normativa alcanzaron la suma de USD 342,17 millones, siendo el 80,00% de los mismos la suma de USD 273,74 millones. Dicho valor genera una cobertura de 5,47 veces sobre el monto de la emisión, determinando de esta manera que el Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la normativa.
- Las proyecciones indican y pronostican la disponibilidad de fondos para atender el servicio de deuda adicional con la que contará la compañía luego de emitir los valores de la emisión, una vez que el proceso sea autorizado por el ente de control.

## Riesgos Previsibles en el Futuro

La categoría de calificación asignada según lo establecido en el literal g, numeral 1, del Artículo 10 de la Sección II, del Capítulo II del Título XVI, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, también toma en consideración los riesgos previsibles en el futuro, tales como máxima pérdida posible en escenarios económicos y legales desfavorables, los cuales se detallan a continuación:

- El negocio de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., está expuesto a los riesgos inherentes a toda actividad empresarial, pues la incertidumbre que se pueda generar por políticas económicas gubernamentales podría conllevar la reducción del consumo de este tipo de productos.
- Un deterioro en el poder adquisitivo de los ecuatorianos potencialmente podría significar una reducción sobre el consumo de los productos que comercializa la compañía, lo cual incidiría en el nivel de ingresos de la misma y consecuentemente afectar sus resultados.
- Debido a la crisis energética que enfrenta el Ecuador, el sector de retail también ha visto afectada su operación en varios aspectos como: el aumento de sus costos operativos, impacto en la cadena de suministros y un posible cambio en los hábitos de consumo. Lo mencionado podría afectar los resultados del sector empresarial en general en caso de que la crisis energética continúe.
- Otro riesgo al que está expuesto la compañía, se encuentra relacionado con escenarios económicos adversos que podrían afectar la capacidad de pago de los clientes a quienes les ha facturado, lo cual podría afectar el flujo de la compañía.
- El ingreso al mercado de grandes marcas de supermercados internacionales o la repotenciación y/o fusión de los ya existentes, podrían disminuir la cuota de mercado de la cual actualmente goza la compañía con una consecuente afectación en el nivel de sus ingresos.
- La implementación de nuevas políticas gubernamentales restrictivas, ya sean fiscales, tributarias (mayores impuestos, mayores aranceles, nuevos impuestos), u otras, representan un riesgo que genera incertidumbre en los diferentes sectores de la economía, que eventualmente podrían verse afectadas o limitadas en sus operaciones debido a ello.
- La demanda de los productos que ofrece la compañía está ligada al desarrollo económico de los sectores productivos del país y de la economía en general. Por lo tanto, en un eventual escenario de crisis económica que afecte los niveles de producción y de ingresos de sus principales clientes, la compañía tendría un efecto negativo en los ingresos y resultados.
- Demoras en la desaduanización de los productos importados podría generar a su vez retrasos en la comercialización de los mismos.
- Las perspectivas económicas del país aún se presentan inciertas, por lo que una situación negativa o menos favorable podría afectar los ingresos, resultados y el flujo de caja de la compañía.
- La probabilidad de impago de las empresas relacionadas sobre las cuentas por cobrar pendientes con CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., podría afectar al flujo de la compañía. Adicionalmente, el crédito que se les otorga a las empresas relacionadas responde más a la relación que tiene sobre la empresa emisora que sobre aspectos técnicos crediticios, por lo que un riesgo puede ser la no recuperación de las cuentas por cobrar dentro de los plazos establecidos.
- La actividad de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se encuentra estrechamente ligada a un riesgo laboral, debido al alto número de colaboradores, lo que podría afectar las operaciones del negocio en caso de que exista algún tipo de conflicto con la compañía.
- Los altos niveles de inseguridad y violencia en algunas regiones del país, que afectan directamente a la actividad comercial podrían obligar al cierre de puntos de venta.
- Los últimos datos oficiales de la economía ecuatoriana evidencian un incremento en la morosidad de crédito en el último año, originado por varias causas, como el incremento del desempleo y una reducción en la dinámica económica. Esto podría afectar a las operaciones de la empresa y a la calidad de su cartera de crédito.
- El establecimiento de cupos o porcentajes de compra a productores nacionales, lo cual desencadene en una falta de capacidad productiva debido a no contar con la infraestructura necesaria para abastecer una importante demanda provocaría un probable desabastecimiento en perchas.
- Los actuales conflictos geopolíticos, incluyendo la guerra entre Rusia y Ucrania, así como las tensiones en Medio Oriente, representan un riesgo relevante para el sector industrial del Ecuador, al generar disruptiones en las cadenas de suministro globales y presionar al alza los precios de materias primas estratégicas. Estas condiciones podrían traducirse en mayores costos de producción, retrasos logísticos e inestabilidad en los mercados internacionales, afectando la competitividad y planificación operativa de las industrias locales.

Según lo establecido en el literal i, numeral 1, del Artículo 10 de la Sección II, del Capítulo II del Título XVI, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros, los riesgos previsibles de la calidad de los activos que respaldan la emisión, y su capacidad para ser liquidados, se encuentran en los aspectos que se señalan a continuación:

Primero se debe establecer que los activos que respaldan la emisión son instalaciones y equipos libres de gravamen por lo que los riesgos asociados podrían ser:

- Las instalaciones y equipo de la empresa que respalda la emisión podrían estar sujetas a riesgos relacionados con el mal uso, falta de rotación, o eventos ajenos y fuera de control de la empresa, como es el caso de incendios, u otros similares. No obstante, con la finalidad de mitigar lo mencionado la compañía posee pólizas de seguros vigentes.
- Las instalaciones y equipo que respaldan la emisión podrían estar expuestos a daños causados por factores externos como catástrofes naturales, incendios, robo, entre otros, por lo cual, las instalaciones y equipo podrían verse afectados ya sea en su totalidad o parcialmente, lo que traería consigo pérdidas económicas para la empresa. Para cubrirse contra este tipo de riesgo, la compañía cuenta con pólizas de seguros.
- Finalmente, los activos que respaldan la presente emisión en lo que respecta a instalaciones y equipo tienen un grado de liquidación bajo, por la naturaleza y especialidad de los mismos, por lo que su liquidación podrá depender mayormente de que la compañía esté operando.

Las consideraciones de la capacidad para ser liquidado un activo son sumamente subjetivas y poco predecibles. La capacidad para ser liquidado un activo puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, los criterios básicos y opiniones emitidos por CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. sobre la capacidad para ser liquidado un activo son referenciales, no garantizan exactitud y no representa que un activo pueda o no ser liquidado, ni que se mantenga su valor, ni una estabilidad en su precio.

Según lo establecido en el literal h, numeral 1, del Artículo 10 de la Sección II, del Capítulo II del Título XVI, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros, las consideraciones de riesgo cuando los activos que respaldan la emisión incluyan cuentas por cobrar a empresas vinculadas, se encuentran en los aspectos que se señalan a continuación:

Al 31 de mayo de 2025, la compañía registra dentro de la garantía general cuentas por cobrar a relacionadas, por lo que los riesgos asociados a estas podrían ser:

- El crédito que se les otorga a las empresas vinculadas responde más a la relación de vinculación que tiene sobre la empresa emisora que sobre aspectos técnicos crediticios, por lo que un riesgo puede ser la no recuperación de las cuentas por cobrar dentro de los plazos establecidos.
- Escenarios económicos adversos pueden afectar la recuperación de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.

No obstante, la compañía certificó que los activos que respaldan la emisión no contemplan cuentas por cobrar a relacionadas.

### Áreas de Análisis en la Calificación de Riesgos:

La información utilizada para realizar el análisis de la calificación de riesgo del Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., es tomada de fuentes varias como:

- Estructuración Financiera (Proyección de Ingresos, Costos, Gastos, Financiamiento, Flujo de Caja, etc.).
- Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.
- Contrato de Papel Comercial.
- Declaración Juramentada de los Activos que respaldan la Emisión.
- Estados de Situación Financiera y Estados de Resultados Integrales auditados de los años 2021, 2022, 2023 y 2024 de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., así como Estados de Situación Financiera y Estados de Resultados Integrales internos no auditados al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2025 (sin notas a los estados financieros).
- Entorno Macroeconómico del Ecuador.
- Situación del Sector y del Mercado en el que se desenvuelve el Emisor.

- Calidad del Emisor (Perfil de la empresa, administración, descripción del proceso operativo, etc.).
- Información levantada "in situ" durante el proceso de diligencia debida.
- Información cualitativa proporcionada por la empresa Emisora.

En base a la información antes descrita, se analiza entre otras cosas:

- Cumplimiento oportuno del pago del capital e intereses y demás compromisos, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, así como de los demás activos y contingentes;
- Provisión de recursos para cumplir, en forma oportuna y suficiente, con las obligaciones derivadas de la emisión;
- Posición relativa de la garantía general frente a otras obligaciones del emisor o del garante, en el caso de quiebra o liquidación de éstos;
- Capacidad de generar flujos dentro de las proyecciones, tanto autorizadas como actuales, del emisor y las condiciones del mercado;
- Comportamiento de los órganos administrativos del emisor, calificación de su personal, sistemas de administración y planificación;
- Conformación accionaria y presencia bursátil;
- Consideración de los riesgos previsibles en el futuro, en escenarios económicos y legales desfavorables;
- Consideración de riesgos inherentes cuando los activos que respaldan la emisión incluyan cuentas por cobrar a compañías vinculadas;
- Consideración de los riesgos previsibles de los activos que respaldan la emisión y su capacidad para ser liquidados; y,
- Cuando exista garantía específica, incluir la evaluación de al menos su capacidad de ser ejecutada y de cubrir las obligaciones en caso de incumplimiento.

Adicionalmente, dentro de las áreas de análisis se toman en cuenta los siguientes puntos:

- Entorno económico y riesgo sectorial.
- Posición del emisor y garante
- Solidez financiera y estructura accionarial del emisor
- Estructura administrativa y gerencial
- Posicionamiento del valor en el mercado

El Estudio Técnico ha sido elaborado basándose en la información proporcionada por la compañía y sus asesores, así como el entorno económico y político más reciente. Se debe recalcar que CLASS INTERNATIONAL RATING CALIFICADORA DE RIESGOS S.A., no ha realizado auditoría sobre la misma, pues no es una actividad para la cual esté autorizada.

El presente Estudio Técnico se refiere al informe de Calificación de Riesgo, el mismo que comprende una opinión de la evaluación de aspectos tanto cualitativos como cuantitativos de la emisión y del emisor. Al ser títulos que circularán en el Mercado de Valores nacional, la Calificadora no considera el "riesgo soberano" o "riesgo crediticio del país".

Debe indicarse que esta calificación de riesgo es una opinión sobre la solvencia y capacidad de pago de la compañía, para cumplir los compromisos derivados de la emisión en análisis, en los términos y condiciones planteados, considerando el tipo y característica de la garantía ofrecida. La calificación de riesgo comprende una evaluación de aspectos tanto cualitativos como cuantitativos de la emisión y del emisor.

## **INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO**

### **INTRODUCCIÓN**

#### **Aspectos Generales de la Emisión**

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., celebrada el 02 de julio de 2025, resolvió autorizar que la compañía realice el Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. por un monto de hasta USD 50,00 millones.

## OCTAVO PROGRAMA DE EMISIÓN DE PAPEL COMERCIAL – CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.

JULIO 2025

Con fecha 04 de julio de 2025, CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., conjuntamente con ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A., como Representante de Obligacionistas, suscribieron el Contrato del Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.

CUADRO 1: ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN

OCTAVO PROGRAMA DE PAPEL COMERCIAL – CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.	
Emisor	CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.
Capital a Emitir	Hasta USD 50'000.000,00
Unidad Monetaria	Dólares de los Estados Unidos de América, salvo que por disposición normativa que entre a regir a futuro en la República del Ecuador, y que establezca que los pagos deban hacerse en una moneda de curso legal distinta al dólar de los EEUU.
Plazo del Programa	Hasta 720 días
Plazo de las Obligaciones	Hasta 359 días
Valores	Desmaterializados. El valor nominal de cada una de las obligaciones será de USD 0,01, pudiendo emitirse obligaciones por montos mayores, siempre que sean en múltiplos de USD 0,01.
Amortización del Capital	Al vencimiento.
Tasa de interés	Cero cupón
Agente Pagador	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Fecha de Emisión	Fecha en que los valores de cada una de las emisiones sean negociados en forma primaria.
Redención, Sorteo y Rescates Anticipados	La Emisión de Obligaciones de corto plazo o Papel Comercial, si contará con redención y rescates anticipados, para lo cual aplicará lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero y la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, es decir que el emisor establecerá acuerdos con los Obligacionistas, previo, el cumplimiento de lo previsto, en el artículo 168 de la Ley de Mercado de Valores.
Contrato de Underwriting	No contempla contrato de underwriting
Garantía General	Garantía General de acuerdo a lo establecido en el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores.
Destino de los recursos a captar	Para financiar parte del Capital de Trabajo del giro propio de la empresa, específicamente compra de productos; adecuaciones, equipamiento y mejoras en los locales comerciales y bodegas nuevas y existentes.
Representante de Obligacionistas	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Agente estructurador y colocador	PICAVAL Casa de Valores S.A.
Sistema de colocación	Bursátil.
Resguardos de la Emisión establecidos en el Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.	<p>Conforme lo que señala el Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros en el artículo 3, Sección I, Capítulo IV, Título II, el emisor debe mantener los siguientes resguardos mientras se encuentren en circulación las obligaciones:</p> <p>Mientras se encuentren en circulación las obligaciones de corto plazo, las personas jurídicas de derecho público y / o privado deberán mantener resguardos a la emisión, para lo cual, mediante una resolución del máximo órgano de gobierno, o el que hiciere sus veces, deberá obligarse a determinar al menos las siguientes medidas cuantificables:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.</li> <li>No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.</li> <li>Mantener durante la vigencia del programa la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.</li> </ul>
Límite de Endeudamiento	<p>El emisor en todo momento y mientras esté vigente el Programa de Emisión de Papel Comercial, se obliga a mantener como límite de endeudamiento, una relación de Pasivos con costo / Patrimonio no mayor a 2 veces. La periodicidad de cálculo de este indicador será semestral, con balances cortados a junio y diciembre de cada año. Para el cálculo del pasivo con costo se considerará las obligaciones bancarias y emisiones a través del mercado de valores.</p>
Compromiso Adicional	El emisor se compromete a generar el flujo de caja en niveles suficientes para honrar las obligaciones con inversionistas.

Fuente: Contrato de Emisión/ Elaboración: Class International Rating

## Garantías y Resguardos

Conforme lo que señala el Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros en el artículo 3, Sección I, Capítulo IV, Título II, el emisor debe mantener los siguientes resguardos mientras se encuentren en circulación las obligaciones:

Mientras se encuentren en circulación las obligaciones de corto plazo, las personas jurídicas de derecho público y / o privado deberán mantener resguardos a la emisión, para lo cual, mediante una resolución del máximo

órgano de gobierno, o el que hiciere sus veces, deberá obligarse a determinar al menos las siguientes medidas cuantificables:

- ❖ Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.
- ❖ No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
- ❖ Mantener durante la vigencia del programa la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.

Se entenderá por activos depurados al total de activos del emisor menos: los activos diferidos o impuestos diferidos; los activos gravados; los activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren; los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros; cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados; cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por concepto ajeno a su objeto social; y, las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias.

Cabe señalar que el incumplimiento de este numeral dará lugar a declarar de plazo vencido a la emisión. Para el efecto se procederá conforme a lo previsto en los respectivos contratos de emisión para la solución de controversias, según lo estipulado en el artículo 3, Sección I, Capítulo IV, Título II del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.

## Compromiso Adicional

El emisor se compromete a generar el flujo de caja en niveles suficientes para honrar las obligaciones con inversionistas

## Límite de Endeudamiento

El emisor en todo momento y mientras esté vigente el Programa de Emisión de Papel Comercial, se obliga a mantener como límite de endeudamiento, una relación de Pasivos con costo / Patrimonio no mayor a 2 veces. La periodicidad de cálculo de este indicador será **semestral**, con balances cortados a junio y diciembre de cada año. Para el cálculo del pasivo con costo se considerará las obligaciones bancarias y emisiones a través del mercado de valores.

## Monto Máximo de la Emisión

El Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial está respaldada por una Garantía General otorgada por CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. como Emisor, lo que conlleva a analizar la estructura de sus activos. Dicho esto, se pudo apreciar que, al 31 de mayo de 2025, CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. alcanzó un total de activos de USD 1.023,12 millones, de los cuales el 100,00% son activos libres de gravamen de acuerdo con el siguiente detalle:

CUADRO 2: DETALLE DE ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN (MAYO 2025, miles USD)

Concepto	Libres	%
Disponibles	18.266	1,79%
Exigibles	431.261	42,15%
Realizables	192.934	18,86%
Activo Fijo	135.119	13,21%
Otros activos	245.542	24,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.023.122</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. procedió a verificar que la información que consta en el certificado del cálculo del monto máximo de la emisión de la empresa, con rubros financieros cortados al 31 de mayo de 2025, suscrita por el representante legal del emisor, esté dando cumplimiento a lo que estipula el artículo 2, Sección I, Capítulo IV, Título II, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros, que señala que: “El monto máximo para emisiones de papel comercial deberá calcularse de la siguiente manera: al total de activos el emisor deberá restarse lo siguiente: los activos diferidos o impuestos diferidos; los activos gravados; los activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren; los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros; cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados; saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores, para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como el saldo en circulación; cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por concepto-s ajenos a su objeto social; y, las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias<sup>2</sup>.

Una vez efectuadas las deducciones antes descritas, se calculará sobre el saldo obtenido el 80%, siendo este resultado el monto máximo a emitir.

Una vez determinado lo expuesto en el párrafo anterior, se pudo apreciar que la compañía, con fecha 31 de mayo de 2025, el monto total de activos menos las deducciones señaladas en la normativa alcanzaron la suma de USD 342,17 millones, siendo el 80,00% de los mismos la suma de USD 273,74 millones. Dicho valor genera una cobertura de 5,47 veces sobre el monto de la emisión, determinando de esta manera que el Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la normativa.

Adicionalmente se debe indicar que, de la revisión realizada se observó que para el 31 de mayo de 2025 los activos libres de gravamen registraron una cobertura de 5,36 veces sobre el saldo de capital de los valores que la compañía mantiene en circulación en el Mercado de Valores y los que estima emitir.

CUADRO 3: CÁLCULO DEL MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN (MAYO 2025)

Descripción	Miles USD
Total Activos	1.023.122
(-) Activos Diferidos o Impuestos diferidos	108.757
(-) Activos Gravados	-
(-) Activos en Litigio y monto de las impugnaciones tributarias <sup>3</sup>	26.598
(-) Monto no redimido de Obligaciones en circulación <sup>4</sup>	140.917
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas por conceptos ajenos a su objeto social	404.667
(-) Derechos Fiduciarios <sup>5</sup>	-
(-) Inversiones en Acciones en compañías nacionales o extranjeras <sup>6</sup>	14
<b>Total Activos con Deducciones señaladas por la normativa</b>	<b>342.170</b>
<b>Monto Máximo de la emisión = 80.00% de los Activos con Deducciones</b>	<b>273.736</b>
Capital Octavo Programa de Papel Comercial por emitir	50.000
<b>Total Activos con Deducciones / Total Emisión por emitir (veces)</b>	<b>6,84</b>
<b>80.00% de los Activos con Deducciones / Total Emisión por emitir (veces)</b>	<b>5,47</b>

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

Adicionalmente se debe mencionar que al 31 de mayo de 2025, al analizar la posición relativa de la garantía frente a otras obligaciones del emisor, se evidencia que el monto no redimido con el Mercado de Valores ocupa un tercer orden de prelación de pagos, por lo tanto, el total de activos menos las deducciones señaladas por la

<sup>2</sup> “La verificación realizada por la calificadora al certificado del monto máximo de la emisión, contempla única y exclusivamente un análisis de que la información que consta en dicho certificado esté dando cumplimiento a lo que la norma indica, lo cual significa que la calificadora no ha auditado la información que consta en el certificado y tampoco ha verificado la calidad y veracidad de la misma, lo cual es de entera y única responsabilidad del emisor.”

<sup>3</sup> Independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren

<sup>4</sup> para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación

<sup>5</sup> Provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros

<sup>6</sup> Que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias

normativa, ofrece una cobertura de 0,54 veces<sup>7</sup> sobre los pasivos totales deducidos las obligaciones en circulación dentro del Mercado de Valores y otras obligaciones de la compañía.

Por otro lado, según lo establecido en el Artículo 9, Capítulo I, del Título II, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros, “El conjunto de los valores en circulación de los procesos de titularización de flujos de fondos de bienes que se espera que existan, de emisiones de obligaciones de largo y corto plazo, de un mismo originador y/o emisor, además del monto en circulación como aceptante de facturas comerciales negociables, no podrá ser superior al doscientos por ciento (200%) de su patrimonio. De excederse dicho monto, deberán constituirse garantías específicas adecuadas que cubran por lo menos en un ciento veinte por ciento (120%) el monto excedido”.

Una vez determinado lo expuesto en el párrafo anterior, se pudo evidenciar que el saldo de capital de los valores que mantiene en circulación en el Mercado de Valores y los que estima emitir representa al 31 de mayo de 2025 el 28,06% del 200% del patrimonio y el 56,11% del patrimonio, cumpliendo de esta manera con lo expuesto anteriormente.

CUADRO 4: CÁLCULO DEL 200% DEL PATRIMONIO<sup>8</sup>, (Mayo 2025)

Descripción	Miles USD
Patrimonio	340.235
<b>200% del Patrimonio</b>	<b>680.470</b>
Novena Emisión de Obligaciones	1.000
Décima Emisión de Obligaciones	12.315
Décima Primera Emisión de Obligaciones	44.075
Décima Segunda Emisión de Obligaciones	13.630
Décima Tercera Emisión de Obligaciones	39.897
Séptimo Programa de Papel Comercial	30.000
Octavo Programa de Papel Comercial por emitir	50.000
<b>Total Emisiones</b>	<b>190.917</b>
<b>Valores en circulación / 200% del Patrimonio</b>	<b>28,06%</b>
<b>Valores en circulación / Patrimonio</b>	<b>56,11%</b>

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

## Proyecciones del Emisor

CUADRO 5: ESTADO DE RESULTADOS PROYECTADO (miles USD)

Descripción	2025	2026	2027
Ingresos	1.661.669	1.761.369	1.849.438
Costo de ventas	1.243.976	1.318.615	1.384.545
<b>Utilidad bruta</b>	<b>417.693</b>	<b>442.755</b>	<b>464.892</b>
Gastos operacionales	335.933	356.089	373.893
<b>Utilidad operativa</b>	<b>81.760</b>	<b>86.666</b>	<b>90.999</b>
Gastos financieros	38.110	32.147	33.765
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>43.650</b>	<b>54.519</b>	<b>57.234</b>
Participación trabajadores	6.548	8.178	8.585
Impuesto a la renta	9.276	11.585	12.162
<b>Utilidad neta</b>	<b>27.827</b>	<b>34.756</b>	<b>36.487</b>

Fuente: Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating

Para el año 2025 se proyecta un crecimiento del 4,64% en sus ingresos con respecto al año 2024, mientras que para el año 2026 su crecimiento sería de 6,00% y para el año 2027 del 5,00%. Por su parte, los costos de ventas representarían durante todo el periodo proyectado un 74,86% sobre los ingresos, lo que generaría un margen bruto de igual forma constante, que significaría el 25,14% de los ingresos hasta el final del periodo proyectado.

Los gastos operacionales representarían durante el periodo proyectado el 20,22% de los ingresos, posterior de lo cual CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., alcanzaría un margen operativo positivo para todos los periodos proyectados que significaría en promedio (2025-2027) un 4,92% de los ingresos.

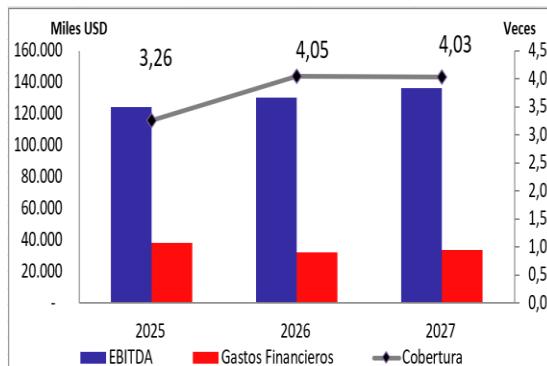
<sup>7</sup> (Total Activos Deducidos – Emisiones) / (Total Pasivo-emisiones en circulación)

<sup>8</sup> Según lo indicado por CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., no registra en sus EIFF facturas comerciales negociables como aceptante.

Dentro del modelo se consideran gastos financieros, impuesto a la renta y participación de trabajadores, que después de ser deducidos del margen operativo, la compañía arrojaría una utilidad neta que pasaría de representar un 1,67% de los ingresos en 2025 a 1,97% en 2027.

Como parte del análisis de las proyecciones, surge la importancia de determinar el nivel de cobertura brindado por el EBITDA frente a los gastos financieros que la compañía presentaría durante el periodo analizado. En este sentido, existiría de acuerdo con el modelo analizado, una cobertura positiva que pasaría de 3,26 veces en el año 2025 a 4,03 veces en el año 2027, demostrando que el emisor gozaría en estos periodos de una capacidad de pago suficiente y aceptable para los gastos señalados.

GRÁFICO 1: COBERTURA EBITDA VS. GASTOS FINANCIEROS (PROYECTADO)



Fuente: Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating

Para el flujo de efectivo proyectado presentó movimientos de efectivo que se originan por la normal operación de la compañía, los mismos que se presentan positivos a lo largo del periodo proyectado; en las actividades de inversión se contemplan adquisiciones en activos fijos e intangibles; posteriormente, en las actividades de financiamiento se considera la colocación de los nuevos procesos, con sus correspondientes pagos (capital e interés), y los pagos de las emisiones vigentes en el Mercado de Valores y con el sistema financiero. Como resultado, el flujo final de efectivo al término de cada periodo proyectado se presenta positivo, lo que indica la capacidad que tendría la compañía en cuanto a la generación de recursos propios, los mismos que le permitirían cubrir sus obligaciones y cumplir con sus compromisos.

CUADRO 6: FLUJO DE EFECTIVO PROYECTADO (Miles USD)

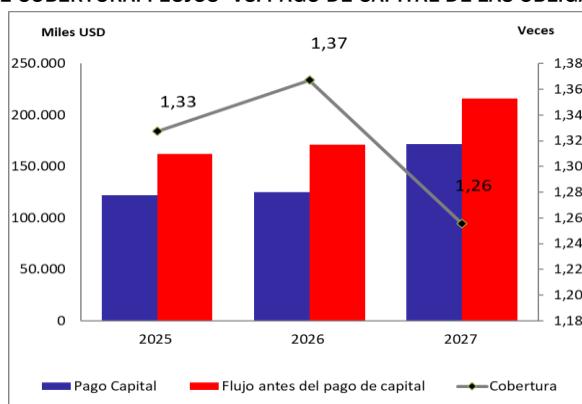
Descripción	2025	2026	2027
Utilidad neta	27.827	34.756	36.487
(+) Cargos no monetarios	49.308	50.759	52.762
(+/-) CxC clientes	(1.195)	(739)	(653)
(+/-) CxC por cobrar cia relacionadas	(4.512)	(17.104)	(17.658)
(+/-) impuestos corrientes x recuperar	19.412	(614)	(542)
(+/-) otros activos corrientes	(8.981)	(1.285)	(1.135)
(+/-) inventario	(26.299)	(13.467)	(11.896)
(+/-) otros activos no corrientes	599	(73)	(64)
(+/-) proveedores	(4.985)	12.934	11.425
(+/-) obligaciones fiscales y laborales	(4.547)	1.601	1.415
(+/-) otros pasivos corrientes	2.378	452	399
(+/-) otros pasivos no corrientes	1.694	1.976	1.745
(+/-) capital de trabajo	(26.437)	(16.319)	(16.964)
<b>Flujo de efectivo generado por actividades de operación</b>	<b>50.698</b>	<b>69.196</b>	<b>72.284</b>
Activo fijo	(17.039)	(33.000)	(33.000)
Activo intangible	(11.756)	(11.756)	(11.756)
<b>Flujo de efectivo generado por actividades de inversión</b>	<b>(28.795)</b>	<b>(44.756)</b>	<b>(44.756)</b>
obligaciones bancarias, neto	(16.956)	24.778	111.730
obligaciones por arrendamiento finan	(29.726)	(26.652)	(26.652)
IX Emisión OLP	-	-	-
Amortización IX OLP	(2.000)	-	-
X Emisión OLP	-	-	-
Amortización X OLP	(3.053)	(3.053)	(3.053)

XI Emisión OLP	-	-	-
Amortización XI OLP	(7.652)	(7.652)	(7.652)
XII Emisión OLP	-	-	-
Amortización XII OLP	(3.450)	(3.450)	(3.450)
XIII Emisión OLP	20.044	-	-
Amortización XIII OLP	(12.910)	(12.910)	(9.261)
VII programa PC	30.000	706	-
Amortización VII PC	(29.294)	(30.000)	(706)
VIII programa PC	20.000	50.000	30.000
Amortización VIII PC	-	(20.000)	(80.000)
XIV Emisión OLP	30.000	30.000	-
Amortización XIV OLP	-	(7.392)	(23.892)
Compañías relacionadas	(9.770)	1.003	886
Dividendos pagados	(7.323)	(13.914)	(17.378)
<b>Flujo de efectivo generado por actividades de financiamiento</b>	<b>(22.089)</b>	<b>(18.534)</b>	<b>(29.427)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN EL PERÍODO</b>	<b>(186)</b>	<b>5.906</b>	<b>(1.899)</b>
Caja Inicial	40.158	39.972	45.878
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO</b>	<b>39.972</b>	<b>45.878</b>	<b>43.979</b>

Fuente: Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating

Por otro lado, el indicador que relaciona el EBITDA/pago Deuda Total, demostró una relación de 1,02 veces en diciembre de 2025 y de ,079 veces en 2027. Es importante mencionar que el indicador que relaciona el Flujo Libre de Caja/ pago Deuda Total, significaría 1,33 veces en 2025 y 1,26 veces en diciembre de 2027. Además, la compañía generaría una rentabilidad esperada positiva para todos los períodos proyectados.

GRÁFICO 2: NIVEL DE COBERTURA: FLUJOS<sup>9</sup> VS. PAGO DE CAPITAL DE LAS OBLIGACIONES CON COSTO



Fuente: Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating

Finalmente, la calificadora realizó un ejercicio de estrés al modelo de estructuración financiera, afectando a las variables ingreso por ventas y costos de ventas dentro del estado de resultados, con el fin de evaluar la capacidad de soporte que tendría la operación del negocio. Se evidenció que el modelo soportaría una disminución en los ingresos del 0,70% en todo el periodo proyectado (2025-2027). Además, se observó un aumento de 0,15% en el costo de ventas para los años 2025 al 2027. Con este condicionamiento, se evidenció que la compañía generaría una utilidad neta positiva y flujos de efectivo positivos en todos los períodos proyectados.

CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. ha analizado y estudiado las proyecciones de estado de resultados, estado de flujo de efectivo y de flujo de caja, presentadas por la empresa en el informe de estructuración financiera, para el plazo de vigencia de la presente emisión, mismas que, bajo los supuestos que han sido elaboradas, señalan que la empresa posee una aceptable capacidad para generar flujos dentro de las proyecciones establecidas con respecto a los pagos esperados así como sobre la base de las expectativas esperadas de reacción del Mercado; adicionalmente, dichas proyecciones señalan que el emisor generará los recursos suficientes para provisionar y cubrir todos los pagos de capital e intereses y demás compromisos que deba afrontar la presente emisión, de acuerdo con los términos y condiciones presentadas en el contrato del

<sup>9</sup> (\*) Flujo de efectivo final en cada uno de los períodos antes de considerar el pago de capital de las obligaciones con costo proyectadas.

Emisión de Papel Comercial, así como de los demás activos y contingentes. Por lo tanto, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. está dando cumplimiento al análisis, estudio y expresar criterio sobre lo establecido en los literales a, b, y d, numeral 1, del Artículo 10, Sección II, del Capítulo II del Título XVI del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.

### Riesgo de la Economía

#### **Sector Real**

El Fondo Monetario Internacional (FMI) ajustó sus proyecciones de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de Ecuador para el 2025, y pasó de una estimación del 1,6 % a 1,7 %, mientras que para el 2026 proyectó el 2,1 % de crecimiento y el 2,5 % para el 2030.<sup>10</sup> Por su parte el Banco Mundial estima un rebote del Producto Interno Bruto (PIB) con un crecimiento aproximado del 2,3%<sup>11</sup>. Finalmente, el Banco Central del Ecuador (BCE) proyecta una recuperación económica para 2025 con un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) superior al 2,8%<sup>12</sup>.

Para Estados Unidos, el FMI proyecta un crecimiento de 2,2% para el año 2025<sup>13</sup>. La Unión Europea, mantendría un comportamiento positivo (+1,2% en 2025), mientras que las economías emergentes y en desarrollo de Asia (China e India) continúa siendo la región del mundo que crece a mayor ritmo a nivel global, con un crecimiento previsto del 5,0% para el año 2025. Al referirnos a América Latina y El Caribe, el FMI espera un crecimiento del 2,5% para el año 2025.<sup>14</sup>

El Ecuador presenta desafíos los cuales podrían reflejarse en las perspectivas de crecimiento económico. Entre estos se destacan: la incertidumbre respecto al conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, la política monetaria contractiva para controlar la inflación, la crisis de inseguridad que vive el país, el deterioro de los mercados inmobiliarios en China, las condiciones del sistema financiero internacional, guerra comercial entre Estados Unidos, Canadá, China y México y su posible efecto en los precios del petróleo, el comercio exterior, los efectos de la crisis eléctrica y en el desempeño del sector fiscal. A lo anterior, se adiciona que el Ecuador, conforme el Índice de Paz Global (*Global Peace Index*) que publica el *Institute for Economics and Peace*, en el año 2024 se ubicó en el puesto número 130 del ranking de paz global (puesto 93 en 2023), considerándolo como un país peligroso.<sup>15</sup>

Ecuador presenta riesgos de una recesión<sup>16</sup> o un estancamiento económico<sup>17</sup>, según los últimos informes del Banco Central del Ecuador (BCE). Esta situación se ha visto influenciada por varios factores, tanto internos como externos, que han afectado la estabilidad económica del país. Entre los factores se encuentran las consecuencias de la crisis energética del año 2024, aumento de la tarifa del IVA del 12% al 15% desde mayo de 2024, la falta de liquidez en el mercado, y problemas de inseguridad. Estos incidieron de manera negativa en varios sectores económicos como el comercio, el turismo y la manufactura (pérdidas económicas de más de USD 16 mil millones). Además, la caída en los precios del petróleo afecta gravemente la economía ecuatoriana. Como país exportador de petróleo, Ecuador depende en gran medida de los ingresos por la venta de crudo. A esto se suman las políticas económicas y la deuda externa. Según el BCE, el Ecuador necesita diversificar su economía y reducir su dependencia al petróleo, así como fomentar sectores como la agricultura, la manufactura y los servicios. También es necesario implementar reformas estructurales para mejorar la eficiencia del sector público y fortalecer el sistema financiero. Finalmente, la falta de empleo, la tardía recuperación de créditos y el incremento de la delincuencia son factores que podrían significar una desaceleración económica que resulta en la disminución del PIB, y una reducción del consumo y la inversión<sup>18</sup>.

<sup>10</sup> [FMI ajusta al alza proyección de crecimiento de Ecuador en 1,7 % para el 2025 | Economía | Noticias | El Universo](https://www.bancomundial.org/es/country/ecuador/overview)

<sup>11</sup> <https://www.bancomundial.org/es/country/ecuador/overview>

<sup>12</sup> <https://www.eluniverso.com/noticias/economia/ecuador-crecimiento-economico-2025-pib-prevision-banco-central-del-ecuador-nota/>

<sup>13</sup> <https://www.imf.org/es/Publications/WEO/Issues/2025/01/17/world-economic-outlook-update-january-2025>

<sup>14</sup> <https://thedocs.worldbank.org/en/doc/c50bc3c87bc2666b9e5fa6699b0b2849-0050012025/related/GEP-Jan-2025-Regional-Highlights-LAC-SP.pdf>

<sup>15</sup> <https://www.economicsandpeace.org/wp-content/uploads/2024/06/GPI-2024-web.pdf>

<sup>16</sup> Una recesión se traduce en una reducción del Producto Interno Bruto (PIB), un aumento en el desempleo, y una disminución en la producción y el consumo. En promedio, los períodos de crecimiento duran unos dos años, mientras que las recesiones duran aproximadamente un año y medio. En total, cada ciclo económico completo, que incluye tanto el crecimiento como la recesión, dura alrededor de tres años y medio.

<sup>17</sup> El estancamiento económico es una situación en la que el producto interior bruto (PIB) de un país crece a una tasa muy baja o nula.

<sup>18</sup> <https://www.infobae.com/america/america-latina/2024/07/22/la-economia-ecuatoriana-entro-en-recesion-segun-el-banco-central/#:~:text=Las%20p%C3%A9rdidas%20econ%C3%B3micas%20durante%20la,duro%20para%20la%20econom%C3%ADa%20ecuatoriana.>

Por otro lado, en medio de la creciente incertidumbre por la guerra de aranceles que comenzó el presidente de Estados Unidos, el Fondo Monetario Internacional (FMI) prevé impactos de estas medidas que han incrementado los riesgos para las economías globales.<sup>19</sup> El FMI, explicó que el alza de aranceles afectará al precio del petróleo y al dólar. Se prevé que los precios del petróleo sigan a la baja este 2025, debido a una menor demanda mundial. "Esto afectará a los países exportadores, que tendrán menos ingresos fiscales este año". En particular, el FMI espera que los precios del petróleo caigan un 16%. Pero, en contraste, el organismo prevé un aumento del 23% en el precio del gas natural, impulsado por un aumento de la demanda por un clima más frío de lo previsto y la interrupción del flujo de gas ruso a Europa lo que aumentaría su demanda.

La caída del precio del petróleo perjudicaría a países como Ecuador, debido a que las exportaciones de crudo financian parte de su Presupuesto General del Estado y enteramente la importación de combustibles.

Por su parte, la guerra arancelaria sigue planteando interrogantes sobre lo que ocurrirá con el dólar. No obstante, hasta el momento el dólar se ha debilitado. Las razones están relacionadas con un aumento de la aversión al riesgo, temores sobre los cambios arancelarios y proyecciones de menos crecimiento para la economía de Estados Unidos. El FMI advierte que una depreciación desordenada y considerable del dólar estadounidense podría conducir a una mayor volatilidad en los mercados financieros.

Los principales indicadores macroeconómicos del Ecuador, determinados en mayo de 2025 o los más próximos disponibles a la fecha, se presentan a continuación:

CUADRO 7: INDICADORES MACROECONÓMICOS ECUADOR

Rubro	Valor	Rubro	Valor
PIB nominal (millones USD) 2024	124.676	Variación anual PIB (t/t-4) año 2024	-1,5%
Deuda Pública Total / PIB (abr/2025)	48,12%	Inflación mensual (jun - 2025)	0,06%
Balanza Comercial Total (millones USD) may 2025	3.463,2 (Superávit)	Inflación anual (jun - 2025)	1,48%
Reservas Internacionales (millones USD jun de 2025)	8.409,10	Inflación acumulada (jun - 2025)	1,65%
Riesgo país, 30 de junio de 2025 (puntos)	814	Remesas (millones USD) 2024	6.539,8
Precio Barril Petróleo WTI (USD 31 may de 2025)	55,06	Tasa de Desempleo nacional (may - 2025)	4,1%

Fuente: Banco Central del Ecuador- Ministerio de Finanzas- Primicias -INEC / Elaboración: Class International Rating

**Producto Interno Bruto (PIB):** En el año 2023 frente a las dificultades políticas y de inseguridad, la economía ecuatoriana, medida a través del PIB, bajo la nueva metodología de base móvil, registró un crecimiento anual de 2,4%, lo cual reflejó una desaceleración de 3,8 puntos porcentuales frente a la tasa registrada en 2022. Ese desempeño estuvo impulsado por el aumento en el Gasto Consumo Final de los Hogares en 1,4; del Gasto Consumo Final del Gobierno en 3,7%; y, de las Exportaciones de bienes y servicios en 2,3%<sup>20</sup>.

A diciembre de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) nominal de Ecuador alcanzó aproximadamente USD 124.676 millones, registrando una contracción anual del 2,0 % respecto al año anterior (USD 121.147 millones), de acuerdo con información del Ministerio de Economía y Finanzas<sup>21</sup>. En términos reales, el PIB se redujo un 0,9 % en el cuarto trimestre, acumulando una caída del 2,0 % en todo el año, según cifras del Banco Central del Ecuador. Esta contracción respondió principalmente a una combinación de choques internos, como la histórica sequía que generó cortes energéticos, la caída del consumo e inversión privada, y el incremento del IVA implementado en abril de 2024. A pesar de este escenario adverso, para 2025 se prevé una recuperación económica, con una proyección de crecimiento del 2,8 % según el Banco Central, mientras que el Fondo Monetario Internacional estima una expansión más moderada entre el 1,6 % y 1,7 %, apoyada en el financiamiento multilateral y la implementación del programa SAF.

La economía del Ecuador enfrenta un crecimiento lento, atribuido a la insuficiente atracción de inversiones, según el Banco Mundial. La baja atracción de inversiones, evidenciada por la contracción en diversos sectores, como la industria petrolera, contribuye a este estancamiento. El llamado a acelerar transformaciones estructurales destaca la necesidad de mejorar el entorno jurídico, la seguridad física, las condiciones económicas

<sup>19</sup> <https://www.primicias.ec/economia/petroleo-dolar-impacto-guerra-aranceles-fmi-94524/>

<sup>20</sup> [https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/cuentasnacionales/trimestrales/informe\\_CNTIII.Trim2023.pdf](https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/cuentasnacionales/trimestrales/informe_CNTIII.Trim2023.pdf)

<sup>21</sup> <https://ire.finanzas.gob.ec>; <https://www.bce.fin.ec/informacioneconomica>

y la legislación amigable con la inversión<sup>22</sup>. Además, según estudios del Banco Interamericano de Desarrollo, se explica que los niveles crecientes de delincuencia impactan negativamente en el crecimiento de la economía<sup>23</sup>.

El **Riesgo País** registró 814 puntos al 30 de junio de 2025<sup>24</sup>. El riesgo país, entre otros factores incide en la tasa de interés a la que pueden acceder los países que buscan nueva deuda en los mercados. Cada 100 puntos de riesgo país equivalen a 1% de interés<sup>25</sup>.

La **calificación de deuda** al 14 de abril de 2025 de Moody's<sup>26</sup> para los bonos de deuda ecuatoriana se situó en Caa3 (estable) calificación que se encuentra dentro de la categoría de riesgo sustancial. La calificadora indica que el perfil crediticio del país sigue restringido por opciones de financiamiento limitadas, instituciones débiles y un entorno sociopolítico desafiante, factores que aumentan el riesgo de impago de la deuda o "default". Por otro lado, la agencia Fitch Rating para la misma fecha mantiene la calificación de deuda de largo plazo en moneda extranjera en "B-" (estable), calificación que significa "altamente especulativa", esto debido a un aumento en el riesgo político y los desafíos de gobernabilidad del país. Para el 14 de abril de 2025, S&P confirmó la calificación crediticia de Ecuador en "B-" (negativa) para el largo plazo y "B" para el corto plazo, tras la realización del canje de deuda por naturaleza. La perspectiva negativa refleja el riesgo de que las medidas implementadas sean insuficientes para mejorar el desempeño fiscal y recuperar el acceso al mercado antes del desafiante servicio de la deuda a partir de 2025.<sup>27</sup>

Hasta diciembre de 2024, las **importaciones totales** en valor FOB alcanzaron USD 27.743,8 millones, mostrando una reducción de USD 1.387,76 millones, lo que equivale a un descenso de 4,76% en comparación con las importaciones realizadas durante el mismo período en 2023.<sup>28</sup> Mientras que para mayo de 2025, arrojó un valor de USD 12.022,6 en mayo de 2025, lo que equivale a un incremento del 9,03% frente a mayo de 2024.<sup>29</sup>

Las **exportaciones totales** en valores FOB diciembre de 2024 ascendieron a USD 34.420,8 millones, lo que representó un incremento del 10,58% con respecto al mismo período de 2023. Para mayo de 2025 arrojaron una suma de USD 15.485,8 millones. Las exportaciones de petróleo registraron un aumento del 6,93% en valor FOB, mientras que las exportaciones no petroleras crecieron un 12,06% entre los años 2023 y 2024<sup>30</sup> (-19,41% y +23,68% entre mayo de 2024 y mayo de 2025).

Hasta diciembre de 2024, la **Balanza Comercial** Total mostró un superávit de USD 6.677,0 millones (USD 3.463,2 millones en mayo de 2025), lo que representó un incremento del saldo en USD 4.682,10 millones en comparación con el mismo período de 2023. Para diciembre de 2024, la Balanza Comercial Petrolera registró un superávit de USD 2.960,7 millones, mientras que la Balanza Comercial No Petrolera alcanzó un superávit de USD 3.716,4 millones<sup>31</sup> (para mayo de 2025 arrojó un superávit de USD 818,5 y 2.644,7 en ese mismo orden).

El precio de Brent y el WTI han caído durante cinco sesiones desde que el presidente de los Estados Unidos anunció aranceles radicales sobre la mayoría de las importaciones, lo que provocó preocupaciones sobre el crecimiento económico y la demanda de combustible<sup>32</sup>.

Por otra parte, el precio del petróleo West Texas Intermediate (WTI), que sirve de referencia para la cotización del crudo ecuatoriano, muestra un comportamiento a la baja debido a la guerra comercial de Estados Unidos frente a otros países, cerrando en USD 55,06 por barril al 31 de mayo de 2025<sup>33</sup> (USD 62,13 al 31 de diciembre de 2024 y USD 61,31 al 31 de marzo de 2025)<sup>34</sup>. La proforma presupuestaria para el año 2025 contempló un valor de USD 63,7 por barril para las exportaciones de petróleo<sup>35</sup>.

<sup>22</sup> <https://www.americaeconomia.com/economia-y-mercados/banco-mundial-el-crecimiento-economico-de-ecuador-se-ralentiza-debido-la>

<sup>23</sup> <https://publications.iadb.org/en/frontiers-economics-crime-lessons-latin-america-and-caribbean>

<sup>24</sup> <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/indicadores/general/RiesgoPais.html>

<sup>25</sup> <https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica>

<sup>26</sup> <https://datosmacro.expansion.com/ratings/ecuador>

<sup>27</sup> <https://datosmacro.expansion.com/ratings/ecuador>

<sup>28</sup> [https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix\\_InformacionEstadistica.html](https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix_InformacionEstadistica.html)

<sup>29</sup> [https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix\\_InformacionEstadistica.html](https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix_InformacionEstadistica.html)

<sup>30</sup> [https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix\\_InformacionEstadistica.html](https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix_InformacionEstadistica.html)

<sup>31</sup> <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorExterno/BalanzaPagos/balanzaComercial/ebc202502.pdf>

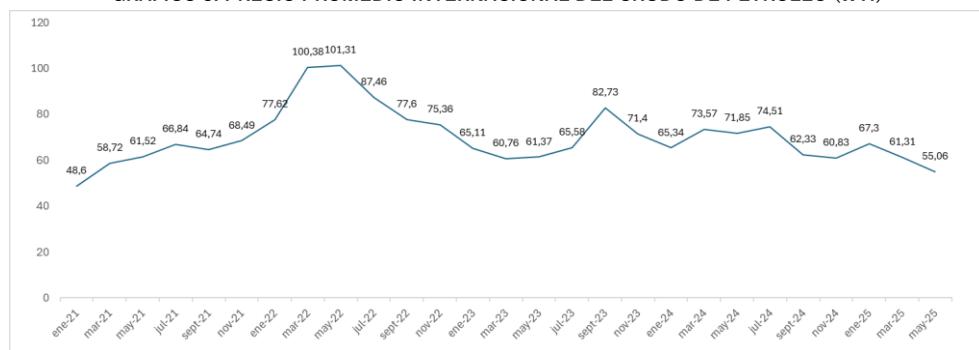
<sup>32</sup> <https://www.economista.com.mx/mercados/precios-petroleo-desploman-7-guerra-comercial-trump>

<sup>33</sup> <https://www.primicias.ec/economia/precio-petroleo-ecuador-wti-donald-trump-estados-unidos-93677/> <https://finance.yahoo.com/quote/CL%3DF/history/?p=CL%3DF>

<sup>34</sup> <https://datosmacro.expansion.com/materias-primas/opec?d=2025-01>

<sup>35</sup> [https://www.finanzas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2025/01/informe\\_t%E2%80%9Acnico\\_prorrogado\\_2025\\_vf.pdf](https://www.finanzas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2025/01/informe_t%E2%80%9Acnico_prorrogado_2025_vf.pdf)

GRÁFICO 3: PRECIO PROMEDIO INTERNACIONAL DEL CRUDO DE PETRÓLEO (WTI)



Fuente: Banco Central del Ecuador / Elaboración: Class International Rating

Durante el año 2024, la producción acumulada de crudo en el país alcanzó 174,0 millones de barriles de crudo (56,00 millones de barriles en abril de 2025). EP Petroecuador contribuyó 139,7 millones barriles lo que implicó una caída del 1,1% en comparación con el mismo periodo de 2023<sup>36</sup> (44,7 millones de barriles en abril de 2025, esto reflejó una caída de 6,4% en comparación con su similar de 2024). En contraste las empresas privadas generaron 34,3 millones de barriles, experimentando un incremento de 6,1% (11,3 millones de barriles en abril de 2025, con un incremento de 3,1% frente a su similar de 2024). Para diciembre de 2024, las exportaciones de crudo alcanzaron los 11,0 millones de barriles, lo que representó un incremento del 14,2% en comparación con el mismo mes de 2023 (9,7 millones de barriles en abril de 2025, lo que representó una disminución de 7,1% frente a abril de 2024). De esta cantidad, EP Petroecuador exportó 10,2 millones de barriles (9,2 millones de barriles en abril de 2025) y el Ministerio de Energía y Minas 0,7 millones de barriles (0,5 millones en abril de 2025); mientras que las compañías privadas<sup>37</sup> 0,1 millones de barriles<sup>38</sup> (para abril de 2025 no registraron exportaciones).

Se debe indicar que, para este año 2025 uno de los factores que afectará la producción petrolera es el cierre del campo petrolero ITT, tras la consulta popular en la que una mayoría de ecuatorianos votó a favor de que no se extraiga más petróleo de esta zona (Parque Nacional Yasuní). Por el cierre del ITT, en 2024 Ecuador dejó de extraer 10.000 barriles de petróleo al día. Y para este año 2025 el Ministerio de Hidrocarburos proyecta que se reducirán otros 15.000 barriles diarios más, según el plan de cierre progresivo, que tiene una proyección de cinco años, es decir, hasta el 2028. El plan para el bloque ITT prevé el cierre de 246 pozos petroleros, de los cuales ya se han cerrado 10 en 2024. A partir de este año 2025, se cerrarán 48 pozos por año hasta el 2029. Y en 2029 se cerrarán los últimos 44<sup>39</sup>.

Entre enero y diciembre de 2024 el total de **recaudación tributaria bruta** sumó un valor de USD 20,131,40 millones, es decir existió un crecimiento de 15,57% respecto al mismo período de 2023, mientras que para el periodo enero y abril de 2025 la recaudación fue de USD 7.291,36 millones<sup>40</sup>, registrando un incremento de 13,11% frente a su similar de 2024. Entre los impuestos con mayor aporte para la recaudación entre enero y diciembre de 2024 se destaca, el Impuesto a la Renta (IR) con USD 6.638,92 millones (USD 2.608,33 millones a abril de 2025), el Impuesto al Valor Agregado (IVA de operaciones internas y de importaciones) con USD 7.384,32 millones (USD 2.739m05<sup>41</sup> millones en abril de 2025), el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) con USD 1.272,02 millones (USD 408,65 millones en abril de 2025)<sup>42</sup>.

De acuerdo con el Servicio de Rentas Internas, este dinamismo comercial ha influido directamente en el fortalecimiento de las finanzas públicas a través de una mayor recaudación tributaria. El director general del SRI señaló que el país mantiene una tendencia positiva en materia económica y fiscal durante el primer cuatrimestre

<sup>36</sup> <https://www.primicias.ec/economia/produccion-petroleo-sacha-privadas-caida-proyeccion2025-86626/>

<sup>37</sup> Desde mayo de 2022 varias empresas privadas cambiaron la modalidad de contrato pasando de la modalidad de prestación de servicios a la modalidad de participación

<sup>38</sup> <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/EstMacro012025.pdf>

<sup>39</sup> <https://www.primicias.ec/economia/plan-hidrocarburífero-inversiones-petroleo-gobierno-noboa-88061/>

<sup>40</sup> <https://www.primicias.ec/economia/ventas-ecuador-sri-iva-isd-impuesto-renta-91942/>

<sup>41</sup> <https://www.sri.gob.ec/estadisticas-generales-de-recaudacion-sri>

<sup>42</sup> <https://www.elcomercio.com/actualidad/negocios/aumento-iva-isd-recaudacion.html>

del año reflejo de una mayor actividad comercial y del impacto directo de la política tributaria implementada por el Gobierno.<sup>43</sup>

La **inflación mensual** en junio de 2025 registró una variación de 0,06%, mientras que la variación **anual** fue de 1,48% y la **acumulada** fue de 1,65%<sup>44</sup>. La división que más influyó en el índice de precios al consumidor (IPC) fue del grupo de Alimentos y Bebidas no Alcohólicas<sup>45</sup>.

En referencia al **salario nominal promedio**, para marzo 2025, se fijó en USD 548,26<sup>46</sup>; mientras que el **salario unificado nominal** fue de USD 470,00. En términos reales, el indicador del salario real, que mide la cantidad de bienes que se puede adquirir con el salario nominal promedio, se situó en USD 486,79 para marzo de 2025<sup>47</sup>. En cuanto al costo de la **canasta básica familiar** en abril de 2025, se ubicó en USD 802,58, mientras que la canasta familiar vital alcanzó un costo de USD 553,29. Este registro implica que el ingreso familiar promedio situado en abril de 2025 de USD 877,33, cubre 109,31% del costo total de la canasta familiar básica tasada por el INEC. Por su parte, la Canasta Vital tuvo un excedente de USD 324,04 del ingreso familiar<sup>48</sup>.

Según las cifras del INEC, el **desempleo** pasó de 3,6% en abril de 2025 a 4,1 en mayo de 2025. La tasa de **empleo adecuado** pasó de 35,8% a 35,2% en ese mismo periodo, mientras que la tasa de **subempleo** pasó de 21,1% a 20,9%.<sup>49</sup>

A diciembre de 2024, la **pobreza a nivel nacional** se ubicó en 28,0% y la pobreza extrema en 12,7%. En el área urbana la pobreza llegó al 20,9% y en el área rural alcanzó el 43,3%. Por su parte, la medida de desigualdad económica, **coeficiente de Gini**<sup>50</sup>, se ubicó en 0,463 a diciembre de 2024. Para la medición de la pobreza, el INEC compara el ingreso per cápita familiar con la línea de pobreza y pobreza extrema por consumo, que en diciembre de 2024 se ubicó en USD 91,43 mensuales per cápita, mientras que la línea de pobreza extrema en USD 51,53 mensuales per cápita (a diciembre de 2023 se ubicó en USD 90,08 y USD 50,76 respectivamente)<sup>51</sup>.

De acuerdo a la información publicada por el Banco Central del Ecuador, las **tasas de interés referenciales** no han presentado cambios significativos. Es así que la tasa pasiva referencial anual es de 6,58% para mayo de 2025, mientras que la tasa activa referencial anual es de 8,34%; existiendo un spread de tasas activas y pasivas de 1,76%<sup>52</sup>. Por su parte el saldo de la **liquidez total** para diciembre de 2024 alcanzó la suma de USD 88.484,9 millones (USD 90.599,4 millones para marzo de 2025), por su parte, la oferta monetaria fue de USD 31.354,5 millones; y, las especies monetarias en circulación ascendieron a USD 20.202,2 millones<sup>53</sup> (USD 31.766,8 millones y 19.843,2 millones en marzo de 2025)<sup>54</sup>.

En lo que respecta a la evolución de la oferta de **crédito**, se puede mencionar que la cartera de crédito de la banca privada es clave para el crecimiento de las actividades productivas del país, para marzo de 2025, el 45,4% de la cartera se destinó a los segmentos de producción (productivo, PYMES vivienda y microcrédito), el 41,1% al consumo, el 7,4% en Microcrédito, el 5,7% a Vivienda y el 0,4% a Educativo<sup>55</sup>. Según cifras del Datalab de la Asociación de Bancos Privados, con corte a marzo de 2025, la rentabilidad (ROE) aumentó a 11,60% frente a su similar de 2024 (8,78%), es decir, por cada dólar en patrimonio, se obtiene 11 centavos de utilidad. En 2019, antes de la pandemia, los bancos generaban una rentabilidad del 13,90%. Esto significa que actualmente los bancos han perdido 2,3 puntos porcentuales de rentabilidad en los últimos cinco años y medio. Asimismo, en febrero de 2025, las cooperativas cerraron con una rentabilidad del 3,97%, es decir, por cada dólar en el patrimonio, se obtenía casi 4 centavos de utilidad<sup>56</sup>.

<sup>43</sup> SRI reporta incremento de ventas en Ecuador del 7,4 % en el primer trimestre de 2025 y eso impulsa la recaudación de impuestos | Economía | Noticias | El Universo

<sup>44</sup> <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/indice-de-precios-al-consumidor/>

<sup>45</sup> [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Inflacion/2025/Marzo/Boletin\\_tecnico\\_03-2025-IPC.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Inflacion/2025/Marzo/Boletin_tecnico_03-2025-IPC.pdf)

<sup>46</sup> <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/CifrasEconomicas/cie202503.pdf>

<sup>47</sup> Es el valor del salario mínimo legal promedio deflactado en función del índice de precios al consumidor del mes de referencia.

<sup>48</sup> [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Inflacion/Canastas/2025/Abril/1.Informe\\_Ejecutivo\\_Canastas\\_Analiticas\\_abr\\_2025.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Inflacion/Canastas/2025/Abril/1.Informe_Ejecutivo_Canastas_Analiticas_abr_2025.pdf)

<sup>49</sup> <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/estadisticas-laborales-enemdu/>

<sup>50</sup> El coeficiente de Gini es una medida que resume cómo se distribuye el ingreso per cápita entre los habitantes de la población, mide el grado de desigualdad en la distribución del ingreso

<sup>51</sup> [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/POBREZA/2024/Diciembre/202412\\_Boletin\\_pobreza.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/POBREZA/2024/Diciembre/202412_Boletin_pobreza.pdf)

<sup>52</sup> [https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix\\_InformacionEstadistica.html](https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix_InformacionEstadistica.html)

<sup>53</sup> <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/EstMacro032025.pdf>

<sup>54</sup> [https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix\\_InformacionEstadistica.html](https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Informacioneconomica/PublicacionesGenerales/ix_InformacionEstadistica.html)

<sup>55</sup> <https://datalab.asobanca.org.ec/datalab/home.html#>

<sup>56</sup> <https://datalab.asobanca.org.ec/datalab/home.html#>

El flujo de **remesas recibidas** que ingresó al país en diciembre de 2024 totalizó USD 6.539,8 millones<sup>57</sup>, cifra que representó un aumento del 20,05% en comparación con el monto registrado de 2023 (USD 5.447,49 millones). El aumento del flujo de remesas se atribuye principalmente a la recuperación económica de Estados Unidos, país de donde proviene la mayor parte de los flujos<sup>58</sup>, además del incremento en la tasa migratoria ocasionado por la crisis económica que atraviesa el país.

Los flujos de **inversión extranjera directa (IED)** para diciembre de 2024 fueron de USD 232 millones; menos que la mitad del año 2023, resultado que se relaciona en gran medida con la inestabilidad e incertidumbre política del país, lo que genera que los inversionistas sean más precavidos a la hora de invertir en Ecuador<sup>59</sup>. El país con la mayor inversión fue China, con USD 116 millones, es decir, el 50% del monto total de IED en 2024. Además, la inversión de la nación asiática en Ecuador creció 58% con relación a 2023. Las actividades en las que más invirtió fueron minería e industria manufacturera<sup>60</sup>.

Para abril de 2025, de acuerdo con información presentada por el Ministerio de Finanzas, el saldo de la **deuda externa pública** fue de USD 47.966,78 millones, y que incluye principalmente, deuda con organismos internacionales, bonos emitidos en mercados internacionales, bancos y gobiernos. Por su parte, el saldo de **deuda interna** para abril de 2025 fue de USD 13.362,84 millones, mientras que el valor de otros pasivos fue de USD 752,49 millones. Considerando la **relación deuda/PIB**, al mes de abril de 2025, según datos del Ministerio de Finanzas del Ecuador, la deuda pública (externa e interna) y otros pasivos se encontró en 48,12% del PIB superando el límite del 40% del PIB<sup>61</sup>.

La acumulación de **reservas internacionales** en los últimos años ha sido variable, es así como para diciembre de 2022 registraron la suma de USD 8.458,65 millones, mientras que para diciembre de 2023 totalizaron USD 4.454,36 millones y USD 6.899,5 millones para diciembre de 2024<sup>62</sup> (USD 8.409,10 millones en junio de 2025). Los principales rubros que componen las Reservas Internacionales son: inversiones en el exterior, oro, recursos en bancos e instituciones financieras del exterior, y caja en divisas. Es importante mencionar que la Administración del Banco Central del Ecuador, presentó la propuesta técnica para la recomposición de los activos externos disponibles para la inversión, misma que se aprobó en el mes de diciembre de 2023. Esta decisión técnica permitió convertir 241 mil onzas de oro en USD 494 millones, los cuales han sido invertidos en instrumentos financieros seguros y líquidos.

## **Riesgo del Negocio**

### **Descripción de la Empresa**

La compañía EL ROSADO se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 16 de noviembre de 1954, debidamente inscrita en el Libro Mercantil del Juzgado Tercero de la provincia del Guayas, el 22 de noviembre de 1954. Posteriormente con fecha 15 de julio de 2008 la compañía cambió su razón social y reformó sus Estatutos Sociales.

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. nace como un emprendimiento familiar hace más de 89 años en el sector comercial como empresa dedicada a la venta de retail, a través de sus diferentes marcas de cadenas comerciales a nivel nacional, colocándose como referente dentro del sector donde opera y siendo una de las compañías más grandes del país.

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. es uno de los grupos empresariales más importantes del Ecuador, desarrollando sus operaciones en actividades de diversos tipos: retail, whole sale, producción y entretenimiento. Se mantiene en el Top 5 de las empresas que más ingresos generan en el país desde hace más de una década.

<sup>57</sup> <https://www.bce.fin.ec/estadisticas-economicas/ultimas-publicaciones/>

<sup>58</sup> <https://www.bce.fin.ec/estadisticas-economicas/ultimas-publicaciones/>; Boletín Analítico de la Evolución Anual de Remesas Año:2024

<sup>59</sup> [https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Administracion/bi\\_menuIED.html](https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Administracion/bi_menuIED.html)

<sup>60</sup> <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorExterno/BalanzaPagos/boletin84/indice.htm> <https://www.primicias.ec/economia/inversion-extranjera-ecuador-china-estados-unidos-93425/>

<sup>61</sup> <https://www.finanzas.gob.ec/https-wwwdeuda-publica-nueva-metodologia/>

<sup>62</sup> <https://www.bce.fin.ec/informacioneconomica/ultimas-publicaciones>

La principal actividad de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. se relaciona con ventas al detalle a través de almacenes (tiendas) distribuidas a nivel nacional. Tiene como misión ofrecer a las familias ecuatorianas bienestar durante su vida, a través de la provisión de productos de excelencia en beneficio de sus clientes, colaboradores, proveedores, accionistas y la comunidad en general.

La empresa clasifica sus líneas de negocio por segmento, manteniendo como actividad principal la venta por departamentos a clientes finales y mayoristas; a través de almacenes distribuidos a nivel nacional conocidos como: "Hiper Market", "Mi Comisariato", "Mini" "Río Store", "Ferrisariato", "Mi Juguetería", adicionalmente a las líneas de entretenimiento y restaurantes que forman parte del Grupo El Rosado.

### RETAIL:

1. **Mi Comisariato:** Mi Comisariato, es una de las cadenas de supermercados más importantes del país, donde se encuentra la mayor variedad de productos nacionales e importados.
2. **Mi Panadería:** Es el área de producción propia de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. La planta panificadora surte diariamente a los supermercados con productos de primera calidad.
3. **Mini:** Es un nuevo concepto de almacenes de barrio, cuyo objetivo es satisfacer las necesidades diarias de las familias, ofreciendo variedad de productos.
4. **Ferrisariato:** es reconocida como la línea de home center más grande del país. Ofrece una gran variedad de artículos para la venta al por mayor y menor. Cuenta con marcas propias como Tekno, Briko y Ferrisariato. Además, posee un departamento de ventas al por mayor en el cual distribuye importantes marcas como Armstrong, Ace Hardware, NEMS, DLW, FiberGlass, entre otras.
5. **Mi Juguetería:** Es reconocida como la cadena de jugueterías más importante del país.
6. **Río Store:** De igual forma, es reconocido como el conjunto de tiendas por departamento más grande del país. En sus secciones de ropa, calzado, perfumería, cosméticos y hogar, se encuentran productos nacionales e importados para satisfacer todos los gustos.
7. **Baby Center:** Es la primera tienda especializada en el cuidado de los bebés. Cuenta con una gran variedad de productos enfocados a niños de hasta 2 años.
8. **Hiper Market:** Pensando en la comodidad de los clientes, reúne bajo un mismo techo a Mi Comisariato, Ferrisariato, Río Store y Mi Juguetería.

### ENTRETENIMIENTO:

1. **Riocentro Shopping:** Ofrecen una atractiva combinación de locales comerciales, supermercados, cines y patios de comida.
2. **El Paseo Shopping:** Se ha convertido en el punto de desarrollo de sectores circundantes de numerosas provincias, ofreciendo a sus visitantes diversión, comercio y buen servicio.
3. **Supercines:** Es la cadena de cines más grande del Ecuador.
4. **Radio Disney:** La radio innovadora y dinámica.

### RESTAURANTES:

1. **Car's Jr:** Es la cadena californiana de hamburguesas al carbón.
2. **Chili's:** Es la franquicia internacional de comida casual originaria de Texas.
3. **Red Lobster:** Es una cadena estadounidense de restaurantes enfocada en la calidad, el buen servicio y la promesa de traer lo mejor del mar a su mesa.
4. **IHOP:** Es una cadena internacional de restaurantes reconocida por sus pancakes. Ofrece además variadas preparaciones para desayuno, almuerzo y cena.
5. **Olive Garden:** Es la cadena de restaurantes italianos más grande de los Estados Unidos.

### Propiedad, Administración y Gobierno Corporativo

Al 31 de mayo de 2025, el capital suscrito y pagado de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. se mantiene en USD 127.719.025 con 91.328.298 acciones ordinarias y nominativas y 36.390.727 acciones preferidas y nominativas, todas de USD 1,00 cada una. A continuación, se evidencia un detalle de la distribución accionarial de la compañía:

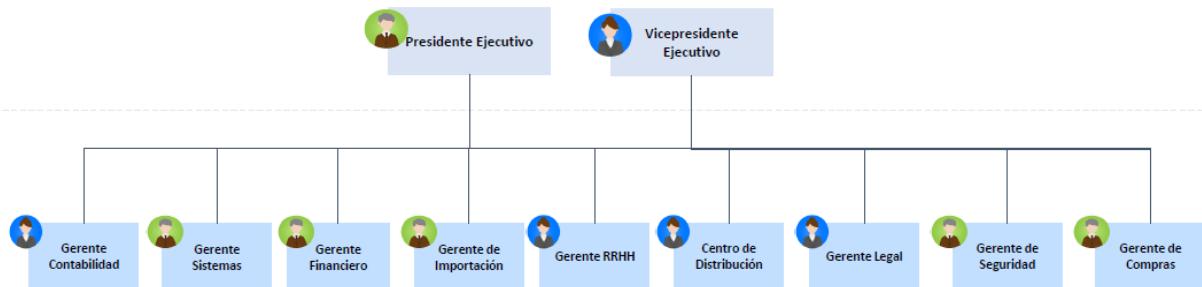
CUADRO 8: ACCIONISTAS

Nombre	Capital (USD)	Participación
UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC	65.889.482	51,59%
UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC	61.627.201	48,25%
NORTH PARK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC	202.342	0,16%
<b>Total</b>	<b>127.719.025</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros / CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

Orgánicamente, la compañía cuenta con políticas de organización que hacen referencia a un sistema estructurado de políticas y procedimientos que orientan la toma de decisiones de la empresa, que conjuntamente con sus controles internos y sistemas de comunicación les permiten analizar los resultados en tiempos adecuados. A continuación, se puede visualizar la estructura orgánica de la Institución:

GRÁFICO 4: ORGANIGRAMA GRUPO EL ROSADO



Fuente / Elaboración: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.

La empresa basa sus fortalezas en el recurso humano y cuenta con un staff directivo con varios años en la compañía, sobre los cuales se deprenden las decisiones estratégicas para la operación, crecimiento y sostenibilidad de la empresa en el tiempo<sup>63</sup>. A continuación, se presenta la conformación de la Plana Gerencial:

CUADRO 9: CARGOS DIRECTIVOS

NOMBRE	CARGO
GAD CZARNINSKI	PRESIDENTE EJECUTIVO
YAEL CZARNINSKI	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
KEYCO BURGOS	GERENTE CONTABILIDAD
VICTOR IBARRA	GERENTE SISTEMAS
RICARDO INTRIAGO	GERENTE FINANCIERO
HENRY LUNA	GERENTE DE IMPORTACIÓN
CAROLINA RAYMOND	GERENTE RRHH
GLADYS SALAZAR	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN
LORENA PAREDES	GERENTE LEGAL
LUIS ENRIQUE DE GRAU	GERENTE DE SEGURIDAD
BRUNO SADUN	GERENTE DE COMPRAS

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

## Gobierno Corporativo

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., aplica lineamientos de Prácticas de Buen Gobierno Corporativo<sup>64</sup>, que regulan el diseño, integración y funcionamiento de los órganos de gobierno de la empresa, los mismos que se basan en sus políticas y acciones destinadas a asegurar el cumplimiento de los principios fundamentales que conforman la misión y visión de la compañía, además de los principales aspectos contenidos en los estatutos y las atribuciones, funciones, competencias, ámbitos de acción, entre los de mayor relevancia.

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., busca ser un referente en el desarrollo de sus actividades de conformidad con sus principios corporativos de compromiso, responsabilidad, ética y excelencia, procurando tener un impacto positivo en la comunidad y el medio ambiente.

<sup>63</sup> El comportamiento de los órganos administrativos es estable

<sup>64</sup> Código de Buen Gobierno Corporativo aprobado el 20 de octubre de 2023

Las Prácticas de Buen Gobierno Corporativo de la compañía buscan alcanzar los siguientes objetivos:

- Asegurar el ejercicio de los derechos de los accionistas y el tratamiento equitativo para todos los accionistas, incluyendo los minoristas y extranjeros.
- Asegurar que haya una revelación adecuada y oportuna de todos los asuntos relevantes de la compañía, incluyendo la situación financiera, su desempeño, la tenencia accionaria y su administración.
- Asegurar la guía estratégica de la compañía y el monitoreo efectivo del equipo de dirección.
- Asegurar que los mecanismos de control interno y externo se lleven de manera eficaz.
- Asegurar que las prácticas corporativas se lleven bajo estándares éticos y de transparencia.

La compañía cuenta con principios que determinan el ambiente propicio para una relación coordinada y productiva entre la compañía y los accionistas, otorgando la debida consideración a los accionistas minoritarios. La compañía monitorea el cumplimiento de estrategias planteadas y mantiene políticas que norman la transparencia y divulgación de información financiera, calidad de la contabilidad y de los reportes financieros a sus accionistas, gerencias y personal en general. Según la administración de la compañía, su actitud hacia los stakeholders es de total transparencia y de acciones que fortalezcan la relación.

## Empleados

Al 31 de mayo de 2025, la compañía contó con 9.622 colaboradores (9.591 personas en abril de 2025), de los cuales el 93,80% se concentra en el área de almacenes y bodegas y el 6,20% en oficinas.

Cabe destacar que la compañía mantiene una buena relación con sus colaboradores, además, posee personal capacitado y calificado con varios años de experiencia. Adicionalmente, es importante indicar que los empleados de la compañía no han conformado Sindicato o Comité de empresa alguno, que pudieran afectar sus operaciones normales.

Sobre la base de lo analizado y detallado, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., opina que es aceptable la calidad y comportamiento de los órganos administrativos del Emisor, la calificación de su personal, sistemas de administración y planificación, además expresa que se observa consistencia en la conformación accionaria. Por lo señalado, Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A., ha dado cumplimiento con lo estipulado en los literales e y f, numeral 1, del Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.

## Empresas vinculadas o relacionadas

CUADRO 10: EMPRESAS RELACIONADAS

Nombre o Razón Social	Tipo de Relación	Situación Legal
Administradora Del Pacífico S.A. ADEPASA	Administración	Activa
Briko S.A.	Administración	Activa
Constructora Abacam S.A.	Administración	Activa
Distribuidora Comercial del Norte Tricomnor S.A.	Administración	Activa
Ecosan S.A.	Administración	Activa
Entertainment Discovery Discoverment S.A.	Administración	Activa
Entretenimiento del Pacífico S.A. ENTREPASA	Administración	Activa
Frecuento S.A. FREQUENTBUY	Administración	Activa
Gayata S.A.	Propiedad/Administración	Activa
Inmobiliaria Columbia S.A.	Administración	Activa
Inmobiliaria Lavie S.A.	Administración	Activa
Inmobiliaria Meridional S.A. INMERISA	Administración	Activa
Inmobiliaria Motke S.A.	Administración	Activa
Panadería del Norte PDN S.A.	Administración	Activa
Procesadora de Alimentos Karnita PROKARNITA S.A.	Administración	Activa
Restaurantes Unidos RESTAUNSA S.A.	Administración	Activa
Servicios Gacela Ecuador GACELADELIVERY S.A.	Administración	Activa
Super Puntos S.A. (SPSA)	Administración	Activa

Supercines S.A.	Administración	Activa
Supereasy Market & Delivery S.A.	Administración	Activa
Tiendas TUTI TTDE S.A.	Administración	Activa
Ubesair S.A.	Administración	Activa
Comdere S.A.	Administración	Activa
Radio Concierto Guayaquil S.A. Concertquil	Propiedad/Administración	Activa

Fuente/Elaboración: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.

Adicionalmente, CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. mantiene inversiones en acciones en las siguientes compañías: Electroquil S.A (no relacionada) USD 2.606,14, Constructora Abacam S.A. USD 800 y Briko S.A. USD 13.473.

## Otros Aspectos Cualitativos de la Empresa

### **Clientes**

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., mantiene una amplia gama de clientes que corresponden principalmente a la venta de bienes en los distintos almacenes a nivel nacional a clientes finales, representando alrededor del 95% de total de ingresos. Los clientes finales que realizan sus compras al contado; al 31 de mayo de 2025 representaron el 38,20% (38,02% en diciembre de 2024), el 61,34% realizaron sus pagos con tarjetas de crédito<sup>65</sup> (60,73% en diciembre de 2024), finalmente la compañía otorga crédito en un 0,46% (1,25% en diciembre de 2024).

Los 3 clientes más importantes de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. al 31 de mayo de 2025, representaron el 0,15%, lo que evidencia una importante dispersión de su portafolio, además de mantener un mercado diversificado, con ventas atomizadas que mitigan una posible concentración de los ingresos sobre pocos clientes.

La política de crédito de la empresa considera gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles de gestión de riesgo. La calificación de crédito del cliente es determinada en base a un tablero que detalla la calificación de riesgo de crédito, las cuentas por cobrar a los clientes son controladas regularmente. Es importante mencionar que conforme señalan los administradores de la empresa, el porcentaje que se da a crédito es de apenas 1% sobre las ventas.

Respecto a la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de la compañía, se revela que, al 31 de mayo de 2025, la cartera por vencer de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. representó el 90,53% (91,91% en diciembre de 2024) del total de la cartera, y la cartera vencida representó el 9,47% (8,09% en diciembre de 2024) de la cartera total. Los resultados mencionados determinan que la compañía mantiene un adecuado manejo de su cartera; no obstante, la compañía deberá estar vigilante con el fin de mitigar un posible riesgo de incobrabilidad y posibles pérdidas en caso de un mayor deterioro.

**CUADRO 11: ANTIGÜEDAD DE LA CARTERA**

DETALLE	2022	2023	2024	may-25
Cartera Por vencer	95,88%	94,76%	91,91%	90,53%
Cartera Vencida	4,12%	5,24%	8,09%	9,47%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

### **Proveedores<sup>66</sup>**

Al referirnos a los proveedores de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se debe indicar que mantiene relaciones comerciales con una variedad de empresas con prestigio tanto en el mercado nacional como internacional. Al 31 de mayo de 2025, los 3 principales proveedores sumaron 3,30% del costo de ventas, evidenciando la existencia de diversidad en proveedores.

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. cuenta con proveedores locales y del exterior que comprende principalmente importes pendientes de pago por compras de mercadería. La compañía dispone de políticas de gestión de riesgos

<sup>65</sup> El riesgo de crédito con las entidades financieras emisoras de tarjetas de crédito no es significativo, acreditan los valores recaudados en un tiempo promedio de 7 días

<sup>66</sup> La compañía tiene capacidad de negociación con sus proveedores y según la administración tiene flexibilidad de transferir sus costos al precio final en caso de así requerirlo.

financieros para garantizar que todas las cuentas por pagar sean pagadas dentro de los términos de crédito pre-acordados. La administración de la compañía considera que el valor en libros de las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar se aproximan al valor razonable debido a que son corrientes.

La empresa tiene muy buena aceptación con sus proveedores, además cuenta con una central de compras y se abastece directamente de productos extranjeros para ciertas líneas, goza de un alto poder de negociación y ha logrado realizar significativas rebajas por volumen de compra.

## Estrategias y Políticas de la Empresa

Entre las actividades estratégicas que constantemente desarrolla CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se encuentran:

- Buscar la fidelización de la relación comercial con los proveedores y clientes.
- Cumplir con los controles de calidad en sus procesos.
- Evaluar continuamente el precio y surtido de sus locales, así como también la disponibilidad de los artículos y la forma de exhibirlos, a fin de que sean más atractivas para sus clientes.
- Realizar constantes promociones a fin de perpetuar la relación con los clientes.

## Políticas de Precios

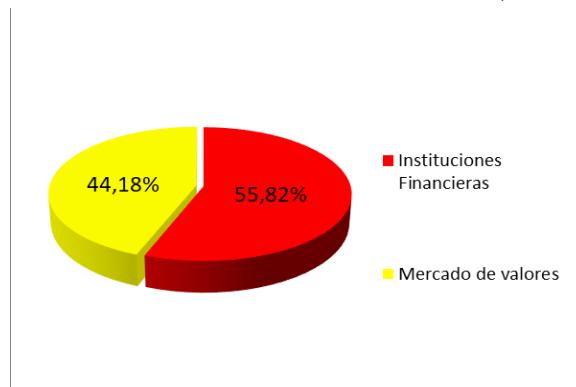
La compañía no está expuesta al riesgo de precios de mercancías puesto a que estas son adquiridas en moneda local, tienen una alta rotación y sus precios de venta son comparables con los del mercado. Tampoco estaría expuesto un riesgo de crédito, pues estos se concentran principalmente en cuentas por cobrar a clientes corporativos, que incluyen la oferta de crédito con los planes y órdenes de compras previamente emitidas. En el proceso de apertura de cuentas, se establecen reglas y políticas mediante las cuales se aprueban o se rechazan los clientes corporativos y se definen los cupos autorizados establecidos a través del cruce de información del comportamiento de compra del cliente y la revisión en el buró de crédito.

## Política de Financiamiento

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., de manera histórica ha fondeado sus actividades principalmente con recursos de terceros; sin embargo, pese a que la relación es superior, el patrimonio también ha venido registrando una participación importante en el financiamiento de las actividades de la empresa, de esta manera logra equilibrar su nivel de endeudamiento.

Al 31 de mayo de 2025, los pasivos financieros fueron el 66,75% de los activos (66,59% en diciembre de 2024) y dentro de estos, la deuda con costo participó con un 31,18% del financiamiento del activo (30,79% en diciembre de 2024). Desde el inicio del periodo analizado la empresa registró dentro de su deuda financiera, créditos otorgados por instituciones financieras, así como compromisos adquiridos con el Mercado de Valores.

GRÁFICO 5: COMPOSICIÓN DE LA DEUDA FINANCIERA (MAYO 2025)



Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

## Responsabilidad Social y Ambiental

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se esfuerza por generar rentabilidad a largo plazo, al mismo tiempo que agrega un valor sostenible tanto para sus clientes como para las partes interesadas. En coherencia con esta visión, la participación en The Consumer Goods Forum ("CGF") refleja su compromiso con la transparencia y el enfoque ético de sus negocios, que abarca cuestiones ambientales y respalda prácticas comerciales justas.

Dentro de su estrategia de sostenibilidad, han establecido objetivos claros que guiarán su actuación hacia el año 2030. Estos esfuerzos se centran en cinco áreas fundamentales: compromiso social, abastecimiento sostenible, producción segura, vida saludable y desarrollo humano. La compañía destaca los siguientes logros en estas áreas:

Por otro lado, la estrategia de sostenibilidad de Corporación El Rosado se articula en cinco dimensiones clave: compromiso ambiental, abastecimiento sostenible, producción segura, vida saludable y cuidado con las personas. Estos pilares se alinean con criterios ESG (ambiental, social y gobernanza), generando valor operativo, reputacional y de largo plazo. Su enfoque busca integrar la sostenibilidad en cada decisión de negocio sin comprometer eficiencia ni accesibilidad.

Esta visión también se refleja de forma tangible en sus marcas. Mi Comisariato convierte la sostenibilidad en una experiencia cotidiana: los clientes pueden elegir productos responsables, acceder a envases retornables como las botellas RPET de Coca-Cola, y participar en el sistema de reciclaje Recicla Siempre, que premia sus acciones con Súper Puntos. Más de dos millones de familias ya han adoptado el uso de fundas reutilizables, confirmando que el cambio es posible cuando se vuelve cotidiano y compartido.

### Compromiso Ambiental

Uso eficiente de recursos, energías limpias y economía circular

- Inversión acumulada de USD 28 millones en energía renovable.
- 33,3 MW de capacidad instalada con más de 65.500 paneles solares operando en 28 plantas fotovoltaicas sobre 130.000 m<sup>2</sup> de techos.
- Producción de 38 millones de kWh/año, equivalente al consumo de energía de 8.333 hogares.
- -34% de emisiones de GEI (autonomía energética) gracias a eficiencia, refrigeración con CO<sub>2</sub> y energías renovables. 100 millones de bolsas plásticas sustituidas por fundas reutilizables.
- 1.768 I-RECs vendidos en el mercado, consolidando liderazgo en transición energética.
- REP (Responsabilidad Extendida del Productor): 64,217 llantas recicladas (2019-2024).
- Reciclaje anual: +2.800 t de cartón y +100 t de plástico.
- Política ambiental integrada al SIG MASS, aplicada en toda la expansión operativa.
- Certificaciones EDGE y LEED en nuevas instalaciones logísticas y comerciales.

### Abastecimiento Sostenible

Proveedores como aliados estratégicos

- Adopción del Código de Socios de Negocio
- Certificación y evaluación de proveedores bajo criterios sociales y ambientales.
- Aplicación del modelo de Responsabilidad Extendida del Productor con trazabilidad y valorización de residuos. Neumáticos: REP: +64.000 NFUs reciclados y 1.971 tCO<sub>2</sub> evitados desde 2018.

### Producción Segura

Calidad alimentaria y eficiencia operativa

- Procesos de inocuidad alimentaria y seguridad bajo estándares internos.
- Sustitución total de HFC por CO<sub>2</sub> como refrigerante en nuevas tiendas.
- Certificaciones EDGE y diseño sustentable en nuevas operaciones logísticas y comerciales.
- Implementación del Sistema de Gestión ISO 27001 para seguridad de la información.
- Automatización logística con sorters en centros de distribución y 123 cajas SCO (autoservicio).

### Vida Saludable

Elecciones responsables, incentivos reales

- Operación del sistema Recicla Siempre:
  - +245.000 envases reciclados por clientes (6 meses).
  - 534.000 Súper Puntos entregados como incentivo.
- Campañas permanentes para promover productos saludables en tiendas.

- Campaña de recolección comunitaria de pilas: 20 toneladas evitadas de contaminación.
- Comunicación clara en tienda para educación ambiental cotidiana.

### Cuidado con las Personas

#### Inclusión, talento y compromiso social

- 9.171 colaboradores (2022), con +388.000 horas de formación en 2024.
- 39,8% de mujeres en cargos directivos y mandos medios, reconocidos por el 2X Challenge.
- Sello de Empresa Inclusiva (2024–2026), otorgado por ACNUR y Pacto Global.
- Programa “Juntos Ayudamos Más”: +5.000 beneficiarios.
- Plataforma e-learning institucional para desarrollo continuo.
- Código de Ética para colaboradores con énfasis en no discriminación, erradicación de trabajo infantil y prevención de acoso.

### Gobernanza ESG

#### Transparencia, ética y reputación

- Línea Ética institucional, código de conducta y formación interna.
- Seguimiento de auditorías socioambientales, cumplimiento normativo y expansión responsable.
- Prácticas anticorrupción, transparencia financiera
- Reconocimiento como Marca más Influyente del sector Retail (IPSOS/América Economía, 2024).
- Ranking MERCO: Top 3 nacional en liderazgo ESG en sector retail.
- Top 16 nacional en ranking de Reputación Corporativa (MERCO 2024).

### Regulaciones a las que está sujeta la Empresa

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., es una sociedad anónima regida por las leyes ecuatorianas y cuyo ente de control es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Asimismo, se encuentra sujeta a la regulación de otros organismos de control como el Servicio de Rentas Internas, la Corporación Aduanera Ecuatoriana, el Ministerio de Relaciones Laborales, el Ministerio de Agricultura, el Ministerio de Salud Pública, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual e incluso la Defensoría del Pueblo, y a distintas leyes específicas como la Ley de Comercialización y empleo de Plaguicidas, el Reglamento de Sanidad Vegetal y la Ley Ambiental, entre otras.

### Riesgo Legal

Según lo revisado en la página del Consejo de la Judicatura CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., al 31 de mayo de 2025, registra varios procesos como actor ofendido y demandado procesado. De acuerdo con lo indicado por la Administración estos no comprometen el normal desenvolvimiento operativo de la empresa.

### Liquidez de los títulos

Al ser la calificación inicial del Octavo Programa de Emisión de Obligaciones de Corto Plazo o Papel Comercial de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., todavía no se cuenta con la información necesaria para evaluar la liquidez de los títulos, la que será analizada en las revisiones de la presente calificación.

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., mantiene las siguientes emisiones en el mercado de valores tal como se evidencia a continuación:

CUADRO 12: EMISIONES VIGENTES (MAYO 2025)

Instrumento	Año Emisión	Resolución Aprobatoria	Saldo de Capital
Novena Emisión de Obligaciones	2020	SCVS-INMV-DNAR-2020-00006557	Vigente
Décima Emisión de Obligaciones	2021	SCVS-INMV-DNAR-2021-00006606	Vigente
Décima Primera Emisión de Obligaciones	2022	SCVS-INMV-DNAR-2022-00005948	Vigente
Décima Segunda Emisión de Obligaciones	2023	SCVS-INMV-DNAR-2022-00037491	Vigente
Décima Tercera Emisión de Obligaciones	2024	SCVS-INMV-DNAR-2024-00001527	Vigente
Séptimo Papel Comercial	2024	SCVS-INMV-DNAR-2024-00016301	Vigente

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

## Presencia Bursátil

De acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se incluye para el análisis de la presencia bursátil, la referencia de las transacciones realizadas en las Bolsas de Valores, siendo la fórmula utilizada la siguiente:

Presencia Bursátil = Número de días Negociados Mes / Número de Ruedas Mes

Al ser la calificación inicial de la presente emisión todavía no se cuenta con la información necesaria para evaluar la presencia bursátil de los títulos, lo que será analizado posteriormente en la siguiente revisión.

Sobre la base de lo analizado y detallado, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., observó y analizó la presencia bursátil. Por lo señalado, Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A., ha dado cumplimiento con lo estipulado en el literal f, numeral 1, del Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.

## Eventos Importantes

En el informe de los auditores externos independientes del año 2024 menciona que: "...los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Corporación El Rosado S.A. al 31 de diciembre del 2024, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB."

## Situación del Sector

El retail o venta al detalle atraviesa por una etapa de alta aceptación entre los consumidores. Gracias a esto han logrado un crecimiento sostenible que les ha permitido convertirse en un importante sector de encadenamiento productivo, al proporcionar empleo a varias industrias vinculadas.

La tendencia a nivel mundial es adquirir productos y servicios bajo un mismo techo, por eso la expansión del retail en el Ecuador. CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., además de la gran cantidad de productos que ofrece en el sector de consumo masivo, ofrece descuentos a mayoristas que cancelen sus compras en efectivo, siendo esto de gran beneficio para clientes que manejan pequeños negocios de abarrotes (tiendas, despensas, etc.), los productos más vendidos en este segmento son: Gaseosas, cervezas, leche, jugos envasados, entre otros. Las cadenas de supermercados en el país están apuntando a crear espacios de venta al detalle en las nuevas zonas de crecimiento urbano en Guayaquil, Samborondón y Daule, en donde se construyen nuevos proyectos inmobiliarios. Se puede mencionar también que en el Ecuador existen tres grandes cadenas, que son las más importantes del mercado nacional: CORPORACIÓN FAVORITA C.A., CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. y ALMACENES TÍA; las mismas que cuentan con locales a lo largo y ancho de todo el país.

El consumo de los hogares cayó 1,3%, el gasto del gobierno se redujo 1,2% y la inversión retrocedió 3,8%. Aunque las exportaciones de bienes y servicios crecieron 1,8%, su aporte fue insuficiente para revertir la debilidad de los componentes internos<sup>67</sup>.

Entre los productos alimenticios que más subieron en el último mes destacan las arvejas tiernas (6,99%), la cebolla colorada (5,57%), la col (5,12%), pan envasado (3,2%), queso fresco (2,21%), frutas en general (3,40%), plátano maduro (33,14%) y plátano verde (17,75%). Estos incrementos obedecen, en parte, a factores estacionales y climáticos que afectan la oferta de productos frescos. Aunque en promedio los alimentos bajaron -0,27% en junio, algunos ítems básicos para la alimentación del hogar se encarecieron.

En el ámbito de la salud, los medicamentos para la diabetes aumentaron 3,36%, los preparados anti anémicos y vitaminas subieron 3,51%, y los antibióticos 2,41%. En paralelo, cremas para la piel (12,19%), protectores

<sup>67</sup> <https://www.primicias.ec/revistagestion/analisis/ecuador-crecimiento-banco-central-inversion-consumo-97364/>

solares (8,02%) y tintes para el cabello (8,21%) lideraron los aumentos en productos de cuidado personal. Los artículos para el hogar también mostraron alzas: el detergente para ropa subió 1,97%, el cloro y desinfectantes 1,55%, y el jabón para vajilla 2,48%. Estos incrementos, aunque moderados, impactan directamente en el presupuesto familiar mensual.<sup>68</sup>

Por otro lado, el uso de tarjetas de crédito en los supermercados<sup>69</sup>, los ecuatorianos realizaron USD 1,9 millones de transacciones con tarjeta en enero de 2025. Es decir, sumando USD 100 millones, frente a 1,7 millones de transacciones en 2024. Sin embargo, el gasto promedio por compra disminuyó de USD 56 a USD 51.

El uso de pagos diferidos, o a cuotas, disminuyó del 35% en 2023 al 28,9% en 2025, con USD 346,4 millones en consumos diferidos y USD 850,1 millones en pagos corrientes y rotativos. La Superintendencia de Bancos no detalla la proporción exacta de cada modalidad<sup>70</sup>.

Entre enero y abril de 2025, 13 de los 16 sectores económicos crecieron en ventas, alcanzando un total de USD 77.349 millones, es decir, 8,1% más que en el mismo periodo de 2024<sup>71</sup>.

Los sectores de comercio, agricultura y manufactura fueron los de mayor crecimiento, según el reporte. El comercio registró ventas por USD 30.596 millones, la agricultura por USD 7.179 millones y las manufacturas por USD 11.147 millones.<sup>72</sup>

Finalmente, al referirnos a las barreras de entrada y salida que afectan a la compañía, se debe mencionar que dentro del primer punto se encuentran las restricciones al comercio exterior, ya sean de carácter arancelario o por medio del establecimiento de cupos, así también está el ingreso de distribuidores directos de ciertas marcas que cuenten con un gran capital para manejar ciertas líneas de negocio, otra barrera de entrada es la obsolescencia del inventario, el cual demanda de un manejo dinámico, alta inversión inicial, para instalar una cadena de retail. Como barreras de salida se encuentran los compromisos a largo plazo que posee con varios clientes corporativos y con sus proveedores, regulaciones laborales, que suponen un alto coste para la empresa (indemnizaciones).

La venta de productos que comercializa la empresa no presenta estacionalidades en su comportamiento. Tanto la oferta como la demanda son flexibles ante eventos macroeconómicos, que según el caso determinan aumento o disminución sensibles en el mercado.

### Expectativas

Los hogares ecuatorianos han tenido que ajustar sus hábitos de compra ante el panorama económico y social actual. El estímulo de carritos de compra más grandes se perfila como una fuente de crecimiento para los canales en el futuro inmediato. Asimismo, la omnicanalidad representa un desafío importante para los retailers, lo que hace relevante diferenciarse en los puntos de venta y ofrecer experiencias de compra distintivas para los consumidores.

Se espera que el sector retail en Ecuador experimente un crecimiento impulsado por la recuperación económica general del país. Las proyecciones indican un aumento en el consumo interno, respaldado por el crecimiento del primer trimestre y las expectativas de un mayor crecimiento anual. Se anticipa un auge en las ventas, con categorías como línea blanca, electrodomésticos y supermercados mostrando un incremento significativo. Además, el comercio electrónico sigue en expansión, con proyecciones de mover grandes sumas de dinero durante eventos como el Cyber Monday.<sup>73</sup>

<sup>68</sup> <https://www.lahora.com.ec/economia/Canasta-Basica-sube-a-81264-en-junio-de-2025-Que-productos-estan-impulsando-la-inflacion-en-Ecuador-20250704-0033.html>

<sup>69</sup> <https://www.eldiario.ec/ecuatorianos-incrementan-el-uso-de-las-tarjetas-de-credito-para-compras-diarias-20250520/>

<sup>70</sup> <https://www.eldiario.ec/ecuatorianos-incrementan-el-uso-de-las-tarjetas-de-credito-para-compras-diarias-20250520/>

<sup>71</sup> <https://www.eluniverso.com/noticias/economia/ventas-crecimiento-tributacion-servicio-de-rentas-internas-ecuador-2025-nota/>

<sup>72</sup> <https://www.eluniverso.com/noticias/economia/ventas-crecimiento-tributacion-servicio-de-rentas-internas-ecuador-2025-nota/>

<sup>73</sup> <https://www.forbes.com.ec/today/comenzó-cyber-monday-e-commerce-ecuatoriano-proyecta-us-6500-millones-2025-n73624#:~:text=Cyber%20Monday%20Ecuador%20proyecta%20mover,millones%20en%202025%20%20Forbes%20Ecuador>

## Posición Competitiva de la Empresa

En cuanto a la posición competitiva CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. se mantiene como referente del mercado de retail, su principal línea de negocio, a nivel nacional, adicionalmente de mantener un importante posicionamiento dentro del mercado de entretenimiento con la franquicia de cines a nivel nacional (Supercines), y la incursión dentro del mercado de restaurantes con la representación de franquicias internacionales (Carl's Jr., Ihop, etc.).

La actividad principal de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., se define con el CIIU G4711.01, venta al por menor de gran variedad de productos en tiendas, entre los que predominan, los productos alimenticios, las bebidas o el tabaco, como productos de primera necesidad y varios otros tipos de productos, como prendas de vestir, muebles, aparatos, artículos de ferretería, cosméticos, etc.

Dentro de su principal línea de negocio, retail, CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. presenta los siguientes competidores:

- CORPORACIÓN FAVORITA C.A. (Supermaxi, hipermercados Megamaxi, Gran Akí y Súper Despensa Akí).
- Tiendas Industriales Asociadas (TÍA) S.A. (bajo las marcas Almacenes Tía, Súper Tía, Tiendas "Multiahorro" / "Tía Express").
- Gerardo Ortiz e Hijos C. Ltda. (dedicada a la comercialización de la más alta variedad de productos en líneas tales como calzado, textiles, ferretería, plásticos y lonas industriales, hogar, maquinaria y equipo, acabados de construcción, hospitalaria, licores, entre otras).
- MEGA SANTAMARÍA S.A.
- Adicionalmente, se ubica un grupo de supermercados de limitado tamaño y naturaleza especializada que atiende áreas geográficas particulares u ofrecen tipos de alimentos específicos (Coral Hipermercados, La Española, Corporación Fernández, Verónica, Del Corral, entre los principales) cuya cobertura se encuentra en sectores comerciales de las mayores ciudades del país.

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. en el año 2023, según su posición en ventas del sector comercio al por menor/retail ocupó el tercer lugar en el ranking empresarial de Ekos<sup>74</sup>.

La empresa tiene estructura adecuada para evaluar los escenarios de cambio y por lo tanto actuar en concordancia con los mismos. Según la administración de la compañía, el emisor tiene la capacidad de llegar a determinar al máximo el nuevo escenario que puede enfrentar. Según el emisor, en lo que respecta a normativa legal la empresa está constantemente adaptándose a las leyes y normas que regulan su actividad. La empresa ha logrado generar cambios que mejoren su posicionamiento en el mercado.

Finalmente, por considerarse una herramienta que permite visualizar un cuadro de la situación actual de la compañía, es importante incluir a continuación el análisis FODA de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., evidenciando los puntos más relevantes tanto positivos como negativos en cuanto a su efecto, así como factores endógenos y exógenos, de acuerdo con su origen.

CUADRO 13: FODA

FORTALEZAS	DEBILIDADES
La empresa cuenta con una marca muy bien posicionada en el mercado, la misma que es reconocida a nivel nacional.	Poca cobertura en las regiones diferentes a la costa.
Cuenta con una red de sucursales a lo largo y ancho del país.	
Varios productos son comercializados bajo la misma marca de Mi Comisariato	
Cuenta con constantes proyectos de innovación y mejoramiento.	
Oportunidades	Amenazas
La situación económica que actualmente atraviesa el país puede llegar a afectar de manera importante a pequeños competidores de la compañía, lo cual se convertiría en una oportunidad ya que le permitiría incrementar su cobertura de mercado.	Población con poder adquisitivo en decremento.
Incursionar en otras líneas complementarias de este mercado	Competencia agresiva
	Políticas arancelarias para importación de productos.

Fuente / Elaboración: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.

<sup>74</sup> <https://ekosnegocios.com/empresa/corporacion-el-rosado-sa>

## Riesgo operacional

Los principales riesgos que puedan afectar al flujo previsto por el emisor, así como la continuidad de la operación, en términos generales se encuentran relacionados con competencias técnicas, temas éticos, sucesos naturales, fallas humanas, entre otros.

Uno de los riesgos a los que se podría exponer la empresa es la pérdida de su información, no obstante, la empresa dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar tempranamente riesgos financieros y operativos, así como el determinar su magnitud, lo cual le brinda la capacidad de proponer, implementar, ejecutar y controlar medidas de mitigación. Además, el flujo de información, específicamente de información financiera y contable, generada y reportada de manera individual por los diversos establecimientos, contribuye a que la compañía pueda evaluar de mejor manera sus resultados y optimice la toma de decisiones.

Otro riesgo que podría afectar las operaciones de la compañía son afectaciones causadas por factores como catástrofes naturales, robos e incendios en los cuales los activos fijos e inventarios se pueden afectar, total o parcialmente, generando pérdidas económicas para la empresa, no obstante, para mitigar estos posibles eventos, la compañía cuenta con pólizas de seguros en distintos ramos (Multiriesgo Comercial, fidelidad, rotura de maquinaria, robo, responsabilidad civil, entre otras) vigentes hasta octubre de 2025.

Con respecto al riesgo operacional de manejo o traslado de montos en efectivo que se recaudan en todos los locales de las diferentes ciudades del Ecuador, se debe mencionar que la compañía opera con servicios de transporte de valores, disminuyendo el riesgo que conlleva el traslado y consecuentemente el depósito de grandes sumas de efectivo hacia las diferentes entidades financieras.

En relación con el riesgo operacional referente a la provisión de mercadería y suministros, la compañía con la finalidad de garantizarse la provisión ha diversificado sus proveedores y cuenta con varias empresas grandes que le proveen. Con lo señalado, se puede concluir que la compañía tiene garantizado el abastecimiento local e internacionalmente, con planes de contingencia debidamente analizados. Así mismo, la política de inventarios garantiza la disponibilidad de sus productos ya que su stock de mercadería es controlado eficientemente por su sistema de inventarios.

Vinculado a lo anterior, sale a relucir el latente riesgo del canal de distribución encargado de llevar los productos a los locales, puesto que puede haber perchas que no posean productos por motivo de un descuadre en tiempos de entrega y un inventario no acorde con la demanda de productos por parte de los clientes. Para mitigar estos posibles eventos la compañía posee una importante cadena logística acorde con la demanda.

## Riesgo Financiero

El análisis financiero efectuado a **CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.**, se realizó con base a los Estados de Situación Financiera y Estados de Resultados Integrales auditados del año 2021, 2022, 2023 y 2024, junto a los Estados de Situación Financiera y Estados de Resultados Integrales internos no auditados, sin notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2025.

### **Análisis de los Resultados de la Empresa**

Los ingresos<sup>75</sup> de CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. presentaron un comportamiento creciente hasta el año 2023, pasando de USD 1.312,96 millones en 2021 a USD 1.590,42 millones en 2023, mientras que para diciembre de 2024 registraron una leve disminución (-0,15% frente a 2023), arrojando una suma de USD 1.588,02 millones. Esta contracción en 2024 se explicó por un entorno macroeconómico adverso, caracterizado por una crisis energética con prolongados cortes eléctricos que afectaron la productividad operativa, el incremento del IVA del 12% al 15% que impactó el consumo de bienes no esenciales, y una contracción del PIB ecuatoriano del 1,2%, que redujo el poder adquisitivo de los consumidores y presionó la demanda. No obstante, la Compañía ha implementado estrategias orientadas a fortalecer las líneas de negocio con mayor margen, priorizando el capital

<sup>75</sup> Los Ingresos operacionales incluyen otros ingresos y ingresos financieros.

de trabajo y la apertura de nuevos locales para diferentes segmentos, buscando mitigar los efectos del contexto económico y asegurar un crecimiento sostenible.

Para los periodos interanuales, los ingresos reportan un leve incremento (+0,63%), pasando de USD 642,56 millones en mayo de 2024 a USD 646,61 millones en mayo de 2025. Esta variación se atribuye principalmente al incremento en ventas de las líneas de negocio de Ferrisariato y Riostore, que registraron el mayor impacto.

A continuación, se evidencia la distribución de los ingresos por línea de negocio, misma que fue estable durante el periodo analizado, pues la línea que aporta mayores ingresos a la compañía fue la línea “Supermercados”:

CUADRO 14: ESTRUCTURA DE VENTAS<sup>76</sup>

Ejercicio/Período	Ventas Mayo 2024	Ventas Mayo 2025
Supermercado	69,67%	69,01%
Ferrisariato	18,54%	18,96%
Riostore	7,39%	7,54%
Juguetería	3,37%	3,30%
Otros	1,04%	1,19%
<b>Total Ingresos</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A./ Elaboración: Class International Rating

La compañía contempla ingresos en los segmentos de Supermercado, Ferrisariatos, Rio Store, Mi Juguetería y otros. En otros ingresos registra bonificaciones por volumen de compra recibidas de proveedores, promociones y descuentos por pronto pago; estos ingresos son considerados como ordinarios por su carácter de recurrentes y porque forman parte del giro normal del negocio.

El comportamiento del costo de ventas ha estado directamente relacionado con la evolución de los ingresos, que en promedio (2021-2024) significaron el 74,59% de los mismos. En dicho contexto, la empresa generó un margen bruto positivo, que en promedio (2021 – 2024) representó un 25,41% de los ingresos. Al 31 de mayo de 2025, el costo de ventas figuró el 73,55% de los ingresos, generando un margen bruto positivo del 26,45%. Este resultado refleja una mejoría respecto al margen registrado en mayo de 2024, cuando el costo de ventas ascendía al 74,95% de los ingresos y el margen bruto se situó en 25,05%.

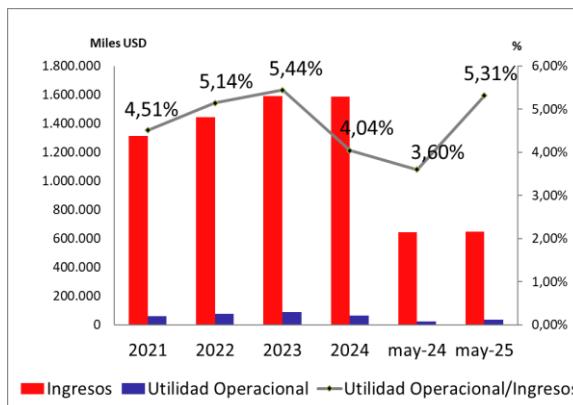
Por su parte, los gastos operacionales presentaron un comportamiento ligeramente variable sobre los ingresos, pasando de un 20,34% en el año 2022 a un 20,31% en el año 2023 y un 21,20% en diciembre de 2024, en donde sus cuentas más relevantes fueron: sueldos, salarios y otras remuneraciones, otros servicios, publicidad, entre los principales.

Al 31 de mayo de 2025, los gastos operativos representaron el 21,14% de los ingresos, valor porcentual ligeramente inferior al reportado en mayo de 2024 cuando participó con el 21,45% de los ingresos.

Los ingresos generados por la compañía le permitieron cubrir de manera adecuada sus costos y gastos, lo que originó a lo largo de todo el periodo analizado resultados operativos positivos, desde un 5,14% de los ingresos en el año 2022 hasta un 5,44% en diciembre de 2023 y 4,04% en el año 2024. Al 31 de mayo de 2025 el margen operativo se ubicó en 5,31% de los ingresos, porcentaje superior a lo registrado en mayo de 2024 cuando fue 3,60%, debido al registro de menores costos y gastos operacionales.

<sup>76</sup> No incluye otros ingresos ni ingresos financieros. Incluye únicamente ventas del periodo analizado en mención.

GRÁFICO 6: UTILIDAD OPERACIONAL E INGRESOS



Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A./ Elaboración: Class International Rating

Por su parte, los gastos financieros que se derivan de la deuda con costo arrojaron una participación sobre los ingresos de 2,09% en diciembre de 2023 a 2,40% en diciembre de 2024. Mientras que, para los períodos interanuales, los gastos financieros pasaron de 2,39% sobre los ingresos en mayo de 2024 a 2,37% en mayo de 2025, comportamiento dado por la ligera disminución de Intereses devengados sobre préstamos con entidades financieras y emisiones de obligaciones.

Tras deducir los gastos financieros, otros egresos no operacionales netos y el impuesto a la renta, la utilidad neta de la compañía se redujo de 2,40% de los ingresos en diciembre de 2023 a 0,92% al cierre de 2024. Esta contracción se atribuye principalmente a la crisis energética que afectó al país, generando un incremento significativo en los costos operativos y afectando la rentabilidad del sector empresarial. El año 2024 se caracterizó por un entorno macroeconómico complejo en Ecuador, marcado por desafíos estructurales que impactaron negativamente la actividad productiva. No obstante, al cierre de mayo de 2025, la utilidad antes de impuestos representó el 2,41% de los ingresos, superando el 0,88% registrado en el mismo periodo del año anterior. Esta recuperación se explicó, en gran parte, por una reducción en el costo de ventas, lo cual refleja una mejora en la eficiencia operativa y una leve recuperación de márgenes.

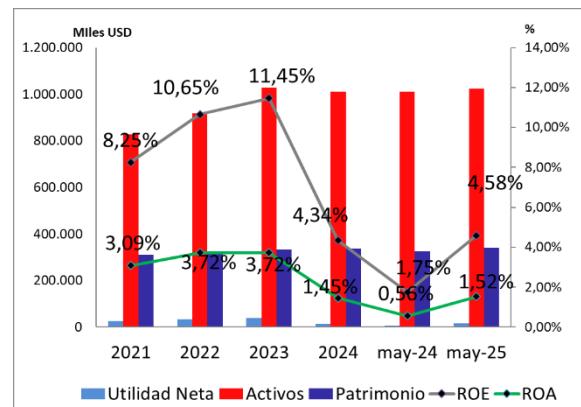
## Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

Los índices de rentabilidad de CORPORACION EL ROSADO S.A. se presentaron positivos durante todo el periodo analizado lo que demostró que los activos generaron rentabilidad por sí mismos y que los accionistas percibieron rentabilidad sobre su inversión. Su comportamiento está ligado a los resultados de la compañía.

CUADRO 15, GRÁFICO 7: RENTABILIDAD SOBRE ACTIVO Y PATRIMONIO

Item	2021	2022	2023	2024
ROA	3,09%	3,72%	3,72%	1,45%
ROE	8,25%	10,65%	11,45%	4,34%

Item	may-24	may-25
ROA	0,56%	1,52%
ROE	1,75%	4,58%



Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

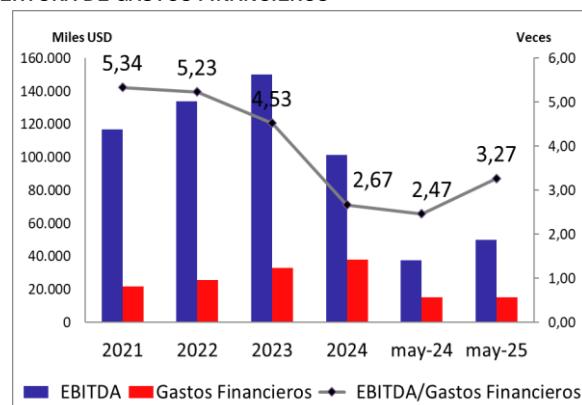
El EBITDA (acumulado) mostró un comportamiento variable sobre los ingresos (9,25% en el año 2022, 9,44% en diciembre de 2023, 6,40% al cierre de 2024 y 7,77% para mayo de 2025). A pesar de la tendencia mencionada, la

compañía mantuvo su capacidad de generación de flujo operativo, permitiéndole mantener una sólida cobertura de intereses, superior a 2,40 veces, lo que evidencia una posición financiera solvente para enfrentar sus compromisos financieros.

CUADRO 16, GRÁFICO 8: EBITDA Y COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS

Ítem	2021	2022	2023	2024
EBITDA (miles USD)	117.083	133.731	150.113	101.573
Gastos Financieros (miles USD)	21.930	25.552	33.170	38.069
Cobertura EBITDA/ Gastos Financieros (Veces)	5,34	5,23	4,53	2,67

Ítem	may-24	may-25
EBITDA (Miles USD)	37.846	50.227
Gastos Financieros (Miles USD)	15.347	15.344
Cobertura EBITDA/ Gastos Financieros (Veces)	2,47	3,27



Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

## Capital Adecuado

### Activos

Los activos totales mostraron una evolución variable durante el período analizado. Aumentaron de USD 918,57 millones en diciembre de 2022 a USD 1.027,03 millones en diciembre de 2023, para luego disminuir un 1,60% en diciembre de 2024, ubicándose en USD 1.010,59 millones, debido principalmente a la reducción en cuentas por cobrar a relacionadas e inventarios. A mayo de 2025, se observó una recuperación hasta USD 1.023,12 millones, impulsada por mayores activos por derecho de uso y activos por impuestos corrientes.

La composición del activo evidenció un cambio estructural en el período analizado. Hasta diciembre de 2023, la estructura se caracterizaba por una mayor concentración en activos corrientes, los cuales representaron el 60,29% del total, frente al 56,01% en 2022. No obstante, a partir de diciembre de 2024 y mayo de 2025, se observa una reconfiguración a favor de los activos no corrientes, los cuales pasaron a representar el 51,35% y 53,85%, respectivamente, reflejando una estrategia de mayor inversión en activos de largo plazo.

Respecto a su composición (activos corrientes), la de mayor preponderancia es inventarios que representa el 18,86% de los activos en mayo de 2025 y un 19,61% en diciembre de 2024, seguido de cuentas por cobrar a compañías relacionadas, con el 18,69% de los activos (18,23% en diciembre de 2024<sup>77</sup>), a ésta le sigue activos por impuesto corrientes y efectivo y equivalentes de efectivo, que significaron el 4,33% y 1,76% respectivamente (2,93% y 3,97% en diciembre de 2024).

Por su parte, dentro de los activos no corrientes, las cuentas por cobrar relacionadas L/P<sup>78</sup>, fue el rubro con mayor peso sobre el activo total, es así como a mayo de 2025 participó con el 22,57% (22,85% en diciembre de 2024), le sigue de lejos propiedad y Equipo<sup>79</sup> con el 13,21% de los activos (12,95% en diciembre de 2024) y activos intangibles<sup>80</sup> con una participación del 10,89% del activo total (10,97% en diciembre de 2024).

<sup>77</sup> Según informe de auditoría externa del año 2024, corresponde principalmente a la venta de inventario a las otras relacionadas del sector comercial e industria de alimentos, a gastos de arriendos, derecho de concesión y mantenimientos de otras relacionadas del sector de gestión de propiedades e inmobiliarias, a compras de inventario del sector comercial e industria de alimentos.

<sup>78</sup> Según informe de auditoría externa del año 2024, corresponde principalmente a préstamos otorgados para el financiamiento de la ejecución de proyectos inmobiliarios, para posterior alquiler de los espacios a la Compañía de forma exclusiva. Dichos préstamos tienen un vencimiento desde 7 hasta 30 años y generan intereses con tasas similares a las del mercado. Adicionalmente, existen fondeos que se otorgan y liquidan en menos de 360 días.

<sup>79</sup> Según informe de auditoría externa del año 2024, durante los años 2024 y 2023, las principales adiciones se efectuaron en los rubros instalaciones y equipos por aproximadamente USD 9.869.000, correspondiente a montacargas eléctricos y contenedores de refrigeración principalmente. Activos en proceso por aproximadamente USD 17.684.000 correspondiente a obras en curso relacionados a la instalación de paneles solares, la Compañía ha realizado anticipos por compras de estos activos.

<sup>80</sup> Corresponde principalmente a la activación de derechos de concesión sobre una zona refrigerada ubicada en el centro de distribución del Km 18.5 en la vía a Daule, así como la activación de derechos de concesión sobre la propiedad Riocentro Shopping Quito ubicado en la Av. 6 de diciembre y Av. Tomás de Berlanga.

## Pasivos

Durante el periodo analizado se evidencia que CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., privilegia el uso de recursos de terceros en el financiamiento de su operación, es así como, los pasivos significaron en promedio (2021-2024) el 65,43% de los activos (66,59% de los activos en diciembre de 2024 y un 66,75% de los activos en mayo de 2025), siendo la cuenta más representativa para todo el periodo analizado, las cuentas por pagar a proveedores.

El grupo de los de tipo corriente resaltaron en la estructura del pasivo, y financiaron en promedio (2021 – 2024) el 45,17% de los activos, mientras que en mayo de 2025 lo hicieron en un 37,76% (43,65% en diciembre de 2024). Históricamente las cuentas por pagar a proveedores<sup>81</sup> locales y del exterior fueron las de mayor aporte, permitiendo un financiamiento al 31 de mayo de 2025 del 19,60% de los activos (20,87% en diciembre de 2024), le sigue obligaciones bancarias con costo con el 6,87% (8,56% en diciembre de 2024) y obligaciones con el mercado de valores con el 4,42% (5,36% en diciembre de 2024), entre las principales.

Los pasivos no corrientes, para mayo de 2025 financiaron el 28,99% de los activos (22,94% en diciembre de 2024) y estuvieron básicamente conformados por préstamos con instituciones financieras y obligaciones con el mercado de valores a largo plazo, rubros que en conjunto significaron el 19,88% de los activos en el corte mayo de 2025 (16,86% en diciembre de 2024).

Para mayo de 2025, la deuda financiera totalizó USD 318,97 millones (31,18% de los activos) y estuvo conformada por obligaciones con instituciones financieras, y compromisos adquiridos con el mercado de valores. Es importante indicar que su participación frente al pasivo y patrimonio fue de 46,71% y de 93,75%.

## Patrimonio

Por su parte el financiamiento del patrimonio frente a los activos fue relativamente estable, manteniéndose dentro de un rango del 30%, pasando de 34,94% en 2022 a 32,47% en diciembre de 2023, 33,41% en diciembre de 2024 y 33,25% en mayo de 2025.

En lo referente a su composición, al 31 de mayo de 2025 la cuenta más relevante dentro del patrimonio es reservas<sup>82</sup>, la cual representó el 17,28% de los activos (17,33% en diciembre de 2024), le sigue el capital social, que se mantuvo en el mismo valor en términos monetarios (USD 127,72 millones) durante el periodo analizado, y financió el 12,48% de los activos en mayo de 2025 (12,64% de los activos en diciembre de 2024).

Adicionalmente, se debe señalar que, del análisis realizado a los estados financieros, no se establece un apoyo exógeno definido que la compañía pueda recibir de terceros, (sector público, proveedores u otras organizaciones interesadas en su funcionamiento), que favorezcan su gestión y capacidad de generar flujos de efectivo. En cuanto a capitalización y distribución de utilidades, la Junta General de Accionistas resolverá sobre ambos temas.

## Flexibilidad Financiera

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., para todos los ejercicios económicos analizados presenta indicadores de liquidez (razón circulante) superiores a la unidad, demostrando que la compañía cuenta con recursos suficientes de corto plazo para hacer frente a sus compromisos del mismo tipo.

El capital de trabajo de la Compañía, aunque con un comportamiento variable fue positivo durante el periodo sujeto de análisis; y su peso frente al activo total paso de 4,99% en diciembre de 2024 a 8,39% en mayo de 2025.

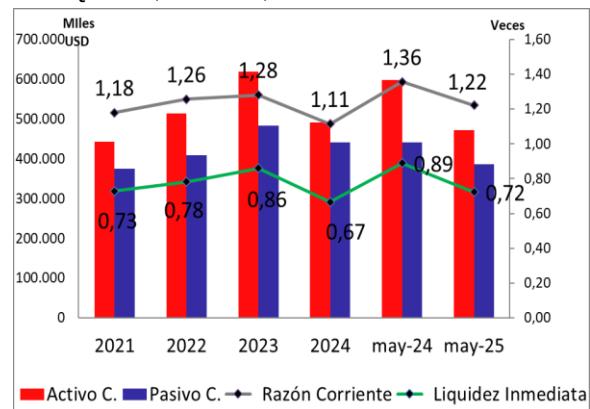
<sup>81</sup> Incluye principalmente cuentas por pagar a proveedores nacionales por compra de inventario de la línea de Supermercado, así como cuentas por pagar a proveedores del exterior por compra de paneles solares, y construcción de equipos para las localidades por aproximadamente USD 10.620.000.

<sup>82</sup> Incluye reserva legal, facultativa y de capital.

CUADRO 17, GRÁFICO 9: NIVEL DE LIQUIDEZ (MILES USD)

Ítem	2021	2022	2023	2024
Activo Corriente (Miles USD)	442.239	514.481	619.157	491.610
Pasivo Corriente (Miles USD)	374.947	409.507	483.182	441.138
Razón Circulante (veces)	1,18	1,26	1,28	1,11
Liquidez Inmediata (veces)	0,73	0,78	0,86	0,67

Ítem	may-24	may-25
Activo Corriente (Miles USD)	597.561	472.142
Pasivo Corriente (Miles USD)	440.712	386.306
Razón Circulante (veces)	1,36	1,22
Liquidez Inmediata (veces)	0,89	0,72



Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

## Indicadores de Eficiencia

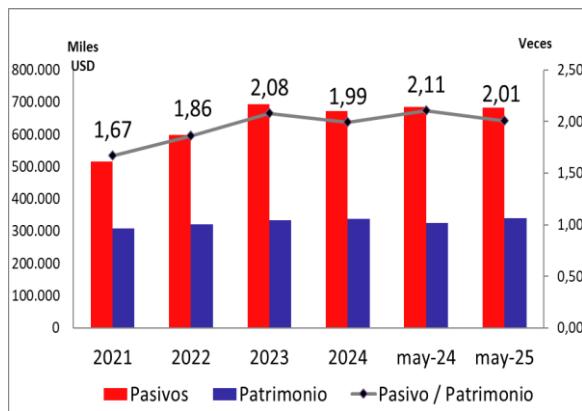
Para diciembre de 2024, el periodo de cobro de cuentas por cobrar a clientes se ubicó en 45 días (74 días en diciembre 2023), lo que determina que la compañía hace efectiva la cobranza de sus facturas en este lapso aproximadamente. Por otro lado, el indicador que mide el “Plazo de proveedores” se ubicó en aproximadamente 65 días en 2024 (73 días en diciembre 2023). De esta forma se evidencia que entre el tiempo que registra la compañía para cobrar a sus clientes y el plazo para pagar a sus proveedores hubo un calce de 20 días en diciembre de 2024 (en diciembre 2023 registró descalce de 1 día). En cuanto al indicador de duración de existencias, se debe mencionar que este registró una rotación en bodega de 61 días en el año 2024 (63 días en diciembre 2023).

Comparando el tiempo del periodo de pago a proveedores frente a la suma del tiempo de periodo de cobros de cartera más el tiempo de la duración de existencias, se tiene que la empresa muestra un descalce de 41 días en 2024 (64 días en diciembre 2023). Este comportamiento refleja que la empresa debe recurrir a fuentes distintas para financiar su operación.

## Indicadores de Endeudamiento, Solvencia y Solidez

CORPORACIÓN EL ROSADO S.A., evidencia que su operación es financiada en gran parte con recursos de terceros. En dicho contexto el apalancamiento (pasivo total/patrimonio) su ubicó en 1,99 veces en diciembre de 2024 y 2,01 veces en mayo de 2025.

GRÁFICO 10: NIVEL DE APALANCIAMIENTO



Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

La relación de pasivos totales sobre EBITDA (anualizado), pasó de 6,63 años en diciembre de 2024 a 5,99 años en mayo de 2025, estos rubros determinan el tiempo en que la Compañía podría cancelar el total de sus

obligaciones, mientras que el indicador Deuda Financiera/EBITDA (anualizado), para diciembre de 2024 se ubicó en 3,06 años y 2,80 años en mayo de 2025, siendo este el tiempo que le tomaría a la compañía cancelar con recursos propios, sus obligaciones con costo.

## Contingente

Al 31 de mayo de 2025, CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. registra varias operaciones como codeudor en varias instituciones financieras, mismas que representan en conjunto el 45,12% de sus activos.

## Liquidez de los instrumentos

### Situación del Mercado Bursátil<sup>83</sup>

Hasta el 22 de mayo de 2025, la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros autorizó 20 Emisiones de Obligaciones de Largo Plazo de las cuales el 100% pertenecieron al sector mercantil, determinando que 18 ellas se inscribieron en la Bolsa de Valores de Guayaquil y 2 en la Bolsa de Valores de Quito, mismas que registraron un monto total autorizado de USD 153,40 millones, valor que representó el 46,04% del monto total de los instrumentos autorizados (USD 333,16 millones, entre titularizaciones, papeles comerciales y emisiones de obligaciones de largo plazo). Por otra parte, las emisiones de Papel Comercial representaron el 26,32%, mientras que las titularizaciones representaron el 27,63%.

Atentamente,

Econ. Luis R. Jaramillo Jiménez MBA  
GERENTE GENERAL

<sup>83</sup> <https://www.bolsadevaloresguayaquil.com/productos/ofertas-publicas-vigentes-en-circulacion.asp>

ANEXO I: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (MILES USD)

Cuenta	2021	2022	2023	may-24	2024	may-25
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	80.268	33.096	63.856	27.871	48.470	18.266
Cuentas por cobrar, Clientes y Relacionados	176.678	262.675	320.491	323.000	195.327	200.363
Otras Cuentas por Cobrar	10.347	18.825	22.550	19.597	18.116	13.471
Inventarios	169.179	194.378	203.920	205.818	198.150	192.934
Otros Activos Corrientes	5.768	5.507	8.340	21.276	31.547	47.108
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>442.239</b>	<b>514.481</b>	<b>619.157</b>	<b>597.561</b>	<b>491.610</b>	<b>472.142</b>
Propiedad, y equipo neto	71.729	94.207	117.342	119.350	130.825	135.119
Otros Activos No Corrientes	312.038	309.884	290.533	293.614	388.157	415.862
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>383.768</b>	<b>404.090</b>	<b>407.876</b>	<b>412.964</b>	<b>518.982</b>	<b>550.981</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>826.007</b>	<b>918.571</b>	<b>1.027.033</b>	<b>1.010.525</b>	<b>1.010.592</b>	<b>1.023.122</b>
<b>PASIVOS</b>						
Préstamos	76.317	69.505	103.382	95.825	86.554	70.276
Obligaciones Mercado de Valores	60.821	61.897	55.761	50.008	54.215	45.250
Proveedores locales y del exterior	161.184	208.610	235.215	216.735	210.915	200.504
Relacionadas y Otras cuentas por Pagar	24.739	13.227	35.099	41.228	30.915	31.029
Otros Pasivos Corrientes	51.887	56.268	53.725	36.916	58.540	39.248
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTE</b>	<b>374.947</b>	<b>409.507</b>	<b>483.182</b>	<b>440.712</b>	<b>441.138</b>	<b>386.306</b>
Préstamos (Deuda bancaria LP)	35.084	87.371	81.458	96.828	90.556	107.778
Obligaciones Emitidas	33.577	47.095	78.412	83.919	79.815	95.667
Impuestos diferidos	1.891	1.774	2.180	2.180	2.532	2.532
Otros Pasivos No Corrientes	71.231	51.843	48.321	61.731	58.911	90.604
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>141.784</b>	<b>188.083</b>	<b>210.370</b>	<b>244.658</b>	<b>231.816</b>	<b>296.581</b>
<b>Deuda Financiera</b>	<b>205.799</b>	<b>265.868</b>	<b>319.012</b>	<b>326.580</b>	<b>311.140</b>	<b>318.970</b>
Deuda Financiera C/P	137.137	131.403	159.142	145.833	140.769	115.526
Deuda Financiera L/P	68.661	134.466	159.870	180.747	170.372	203.445
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>516.731</b>	<b>597.590</b>	<b>693.552</b>	<b>685.370</b>	<b>672.953</b>	<b>682.887</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital Social	127.719	127.719	127.719	127.719	127.719	127.719
Reservas	150.385	147.546	150.964	175.160	175.160	176.807
Adopción NIIFs	-1.783	-1.783	-1.783	0	-1.783	0
Resultados Acumulados y Otros Resultados	7.447	13.326	18.385	16.602	21.896	20.113
Resultado del Ejercicio	25.507	34.173	38.197	5.674	14.646	15.596
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>309.275</b>	<b>320.981</b>	<b>333.481</b>	<b>325.156</b>	<b>337.639</b>	<b>340.235</b>

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

ANEXO II: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (MILES USD)

ESTADO DE RESULTADOS	2021	2022	2023	may-24	2024	may-25
<b>Ventas</b>	<b>1.312.958</b>	<b>1.445.723</b>	<b>1.590.415</b>	<b>642.556</b>	<b>1.588.021</b>	<b>646.608</b>
Costo de ventas	982.671	1.077.308	1.180.818	481.566	1.187.291	475.554
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>330.287</b>	<b>368.415</b>	<b>409.597</b>	<b>160.990</b>	<b>400.730</b>	<b>171.054</b>
Total Gastos Operacionales	271.038	294.062	323.071	137.847	336.592	136.702
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>59.249</b>	<b>74.353</b>	<b>86.527</b>	<b>23.143</b>	<b>64.138</b>	<b>34.352</b>
Gastos Financieros	21.930	25.552	33.170	15.347	38.069	15.344
Otros ingresos no operacionales	0	0	0	0	0	
Otros egresos no operacionales	0	0	0	2.122	0	3.411
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>37.320</b>	<b>48.801</b>	<b>53.356</b>	<b>5.674</b>	<b>26.069</b>	<b>15.596</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Impuesto a la Renta	11.812	14.628	15.160	0	11.423	0
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>25.507</b>	<b>34.173</b>	<b>38.197</b>	<b>5.674</b>	<b>14.646</b>	<b>15.596</b>

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

ANEXO III: INDICADORES FINANCIEROS

Razón Financiera	2021	2022	2023	may-24	2024	may-25
Gastos Operacionales / Ingresos	20,64%	20,34%	20,31%	21,45%	21,20%	21,14%
Utilidad Operacional / Ingresos	4,51%	5,14%	5,44%	3,60%	4,04%	5,31%
Utilidad Neta del Ejercicio/ Ingresos	1,94%	2,36%	2,40%	0,88%	0,92%	2,41%
Utilidad operacional / Utilidad Neta del Ejercicio	232,28%	217,58%	226,53%	407,85%	437,92%	220,25%
Utilidad Neta / capital permanente	7,39%	8,38%	8,75%	2,82%	3,11%	7,37%
Utilidad Operativa / capital permanente	17,17%	18,23%	19,81%	11,48%	13,60%	16,23%
(Otros ingr.- Otros egr.) / Utilidad Neta del Ejercicio	0,00%	0,00%	0,00%	-37,40%	0,00%	-21,87%
Gastos financieros / Utilidad Neta del Ejercicio	85,97%	74,77%	86,84%	270,46%	259,93%	98,38%
<b>Rentabilidad</b>						
Rentabilidad sobre Patrimonio	8,25%	10,65%	11,45%	1,75%	4,34%	4,58%
Rentabilidad sobre Activos	3,09%	3,72%	3,72%	0,56%	1,45%	1,52%
Resultado operacional / activos operacionales	17,85%	22,45%	21,85%	15,41%	16,51%	23,19%
Resultados operativos medidos / activos totales	7,17%	8,09%	8,42%	5,50%	6,35%	8,06%
<b>Liquidez</b>						
Razón Corriente	1,18	1,26	1,28	1,36	1,11	1,22
Liquidez Inmediata	0,73	0,78	0,86	0,89	0,67	0,72
Capital de Trabajo	67.291	104.973	135.976	156.849	50.472	85.836
Capital de Trabajo / Activos Totales	8,15%	11,43%	13,24%	15,52%	4,99%	8,39%
<b>Cobertura</b>						
EBITDA	117.083	133.731	150.113	37.846	101.573	50.227
EBITDA anualizado	117.083	133.731	150.113	90.831	101.573	113.954
Ingresos	1.312.958	1.445.723	1.590.415	642.556	1.588.021	646.608
Gastos Financieros	21.930	25.552	33.170	15.347	38.069	15.344
EBITDA / Ingresos	8,92%	9,25%	9,44%	5,89%	6,40%	7,77%
EBITDA/Gastos Financieros	5,34	5,23	4,53	2,47	2,67	3,27
EBITDA/Deuda Total	0,57	0,50	0,47	0,28	0,33	0,36
Flujo libre de caja / Deuda total	0,34	0,12	0,20	0,05	0,13	0,06
Utilidad Operativa / Deuda Financiera	0,29	0,28	0,27	0,17	0,21	0,26
EBITDA (anualizado) / Gastos de Capital	5,59	3,29	3,43	6,74	2,69	7,26
Gastos de Capital / Depreciación	1,17	2,24	2,12	1,24	1,56	1,41
<b>Solvencia</b>						
Pasivo Total / Patrimonio	1,67	1,86	2,08	2,11	1,99	2,01
Activo Total / Capital Social	6,47	7,19	8,04	7,91	7,91	8,01
Pasivo Total / Capital Social	4,05	4,68	5,43	5,37	5,27	5,35
Deuda Financiera / EBITDA (anualizado)	1,76	1,99	2,13	3,60	3,06	2,80
Pasivo Total / EBITDA (anualizado)	4,41	4,47	4,62	7,55	6,63	5,99
Deuda Financiera / Pasivo	39,83%	44,49%	46,00%	47,65%	46,24%	46,71%
Deuda Financiera / Patrimonio	66,54%	82,83%	95,66%	100,44%	92,15%	93,75%
Deuda total de corto plazo/ Deuda total	66,64%	49,42%	49,89%	44,65%	45,24%	36,22%
Pasivo Total / Activo Total	62,56%	65,06%	67,53%	67,82%	66,59%	66,75%
Capital Social / Activo Total	15,46%	13,90%	12,44%	12,64%	12,64%	12,48%
<b>Solidez</b>						
Patrimonio Total / Activo Total	37,44%	34,94%	32,47%	32,18%	33,41%	33,25%
<b>Eficiencia</b>						
Periodo de Cobros (días)	49	66	74	76	45	47
Duración de Existencias (días)	63	66	63	65	61	61
Plazo de Proveedores	60	71	73	68	65	64

Fuente: CORPORACIÓN EL ROSADO S.A. / Elaboración: Class International Rating

\*